

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,42 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **599 999** zł



Chcielibyśmy Państwu zaprezentować mieszkanie znajdujące się na 5 piętrze budynku z 2019 roku w prestiżowej dzielnicy Szczecina jaką jest Warszewo. Na powierzchnię nieruchomości stanowiącą 49,42m<sup>2</sup> składają się:

- salon z jadalnią oraz wejściem na balkon, gdzie można podziwiać piękną panoramę miasta
- sypialnię
- w pełni umeblowaną i widną kuchnię
- dużą łazienkę z WC
- oraz przestronny korytarz.



Mieszkanie to doskonała inwestycja pod wynajem jak i do zamieszkania. Nieruchomość posiada dużo szczegółów, przez które jest jeszcze bardziej niebanalna takie jak piękne marmurowe parapety, podświetlenia i biokominek. Czynsz wynosi około 680 zł. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Całe osiedle jest zamknięte przez co można czuć się bezpiecznie i komfortowo. Znajduje się tam również plac zabaw dla dzieci i dużo terenów zielonych. Wokół wiele punktów handlowo-usługowych tj. biedronka, netto czy lidl, kawiarnia, siłownia czy stacja benzynowa.

Serdecznie zapraszamy na prezentację!!

|                          |                      |                         |                        |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                   | MAP22687             | Symbol SWO              | 420083                 |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ               |
| Status                   | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 |
| Nieruchomość dostępna od | 01.01.2024           | Cena                    | 599 999 PLN            |
| Cena w EURO              | 138 900 €            | Cena w USD              | 150 720 \$             |
| Cena za m2               | 12 141 PLN           | Opłaty dodatkowe        | 680 PLN                |
| Kraj                     | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                   | SZCZECIN             | Gmina                   | SZCZECIN               |
| Miejscowość              | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle      | WARSZEWO             | Ulica                   | Panoramiczna           |
| Powierzchnia całkowita   | 49,42 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ               |
| Rodzaj mieszkania        | 2-POKOJOWE           | Rodzaj budynku          | WIEŻOWIEC              |
| Rok budowy               | 2019                 | Standard                | WYSOKI STANDARD        |
| Materiał ścian           | SILIKAT              | Typ kuchni              | Z OKNEM                |
| Liczba łazienek          | 1                    | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi             | 2                    | Piętro                  | 5                      |
| Liczba pięter            | 8                    | Umeblowanie             | TAK                    |
| Źródło c.w.              | SIEĆ MIEJSKA         | Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności          | WŁASNOŚĆ             | Linia telefoniczna      | JEST                   |
| Internet                 | JEST                 | Telewizja kablowa       | JEST                   |
| Monitoring               | JEST                 | Osiedle zamknięte       | JEST                   |
| Balkon                   | JEST                 | Nr Licencji             | 20713                  |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**