

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 86,90 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **730 000** zł



Świetna oferta mieszkania położonego w ścisłym centrum Szczecina!

Przedmiotem sprzedaży jest duże mieszkanie 3-pokojowe zlokalizowane w bardzo dobrze utrzymanej kamienicy. **Budynek ocieplony, o ładnej elewacji zewnętrznej.** Mieszkanie środkowe, położone na **1 piętrze** budynku. Przyjemna i zadbane okolice. W zasięgu dosłownie kilkunastu metrów min. **Pasaż Bogusława, CH Kaskada, Park spacerowo-rekreacyjny.** Bardzo dobre połączenie komunikacyjne.

Na powierzchnię całkowitą lokalu **86,9 m²** składają się:

- trzy duże, dobrze ustawione pokoje (metraż ok 23 m², 22 m², 19,5 m²),



- oddzielna, duża kuchnia z oknem (ok 15 m2),
- łazienka z wanną i toaletą (z oknem),
- przedpokój.

Mieszkanie obecnie o układzie przejściowym, można przywrócić układ rozkładowy.

Do mieszkania przynależy duża piwnica (ok 15 m2).

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca gazowego.

Czynsz przy 2-osobowej rodzinie wynosi ok 450 zł/mies, dodatkowo płatny gaz i prąd.

Okna PCV z obustronną wystawą okien od strony pn/wsch i pd-zach.

Zabudowy stałe pozostają w cenie mieszkania, pozostałe umeblowanie - do uzgodnienia.

Lokal w stanie bardzo dobrym, zadbane, gotowy do zamieszkania.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest **ATRAKCYJNA LOKALIZACJA**.

Polecam szczególnie: dużym rodzinom, inwestorom poszukującym mieszkania na podnajem na pokoje (możliwość zrobienia niewielkim nakładem finansowym 6 pokoi), a także pod prowadzenie działalności gospodarczej (kancelaria notarialna, działalność biurowa, strefa beauty itp.).

Zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność.

Szczegóły u opiekuna oferty.

Symbol	IDN32921	Symbol SWO	420174
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.01.2024	Cena	730 000 PLN
Cena w EURO	168 995 €	Cena w USD	183 376 \$
Cena za m2	8 400 PLN	Czynsz ofertowy	452 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	86,90 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Domofon

JEST

Nr Licencji

24616



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**