

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 17 673,00 m²,
SKARBIMIERZYCE
Cena **1 250 000** zł



Działka położona w miejscowości Skarbimierzyce (pomiędzy Mierzynem a Dołujami). W ostatnich latach wiele firm ulokowało tutaj swoje hale magazynowo-produkcyjne.

W odległości 150 m od działki ma przebiegać obwodnica zachodnia Szczecina co dodatkowo wpływa na atrakcyjność tego terenu. Planowana jest jako dwujezdniowa droga ekspresowa o długości ok. 50 km, prowadząca od autostrady A6 w m. Kołbaskowo, przez Police, tunel pod Odrą, do węzła drogowego w m. Goleniów (skrzyżowanie dróg ekspresowych S3/S6). Ponadto w Skarbimierzycach przewidziany jest jeden z węzłów.

- 10 km od centrum Szczecina ,
- 3,5 km do przejścia granicznego w Lubieszynie,
- 17 km do przejścia granicznego w Kołbaskowie,
- 14 km do drogi ekspresowej S3 Świnoujście-Szczecin-Gorzów.

Kształt działki zbliżony do prostokąta. Wymiary działki to ok. 100m x 171m x 111m x 163m. Użytek RIVa.

Dla terenów tych brak jest planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium jest to strefa rozwoju funkcji komercyjnych i publicznych o znaczeniu gminnym. Na jednej z działek znajdujących się w pobliżu (w promieniu ok. 250 m) została wybudowana hala magazynowa z pomieszczeniami biurowymi.

Symbol	RYZ22011	Symbol SWO	419902
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 250 000 PLN	Cena w EURO	289 375 €
Cena w USD	314 000 \$	Cena za m2	71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	SKARBIMIERZYCE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	17 673,00 m ²	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	4224



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**