

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,41 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **749 000** zł



Na sprzedaż słoneczne mieszkanie 3 pokojowe zlokalizowane na 1 piętrze, nowego budynku z 2017 roku na osiedlu North Garden w dzielnicy Bukowo. Mieszkanie dwupoziomowe. Tylko 8 mieszkań w budynku. Nieruchomość z balkonem i tarasem na dachu o metrażu 42 m² do wyłącznego korzystania przez właściciela nieruchomości. Dodatkowo do nieruchomości przynależą dwa garaże o pow. 20,54 m² każdy, w łącznej cenie 90 tys. zł.

Na metraż mieszkania ok. 74 m² składa się:

I poziom: dwie sypialnie ok. 11 i 15 m² (jedna z szafą w systemie PAX), łazienka ok. 4 m² oraz korytarz ze schodami z zabudową ok. 9 m².



II poziom: salon z aneksem kuchennym (ok. 35 m²) z wyjściem na balkon/taras (ok. 9 m²) i garderoba (ok. 2 m²).

Mieszkanie wykończone ze smakiem, w nowoczesnym stylu, gotowe do zamieszkania bez dodatkowych inwestycji.

Nieruchomość nigdy nie zamieszkana, fenomenalnie doświetlona dzięki licznym punktom świetlnym, dużym przeszkleniom oraz południowo-zachodniej wystawie okien. Z tarasu na dachu budynku rozpościera się widok na otaczającą osiedle zieleni.

Wykończenie i wyposażenie jest w idealnym stanie (sprzęt agd jeszcze na gwarancji). Wszystkie meble i sprzęt widoczny na zdjęciach pozostaje w cenie mieszkania tj. pralka Amica, zmywarka Elektrolux, piekarnik Elektrolux, Lodówka - zamrażarka Samsung, płyta indukcyjna z wyciągiem.

Niskie koszty utrzymania. Czynnosc ok. 300 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Na drugim poziomie ogrzewanie podłogowe.

Osiedle jest monitorowane, ogrodzone, bardzo ładnie zagospodarowane i zadbane z dużą ilością zieleni. Duża odległość od sąsiadujących bloków.

Wokół budynku miejsca parkingowe.

Lokalizacja z dostępem do wszelkiej infrastruktury, ale jednocześnie w zacisznym miejscu.

W niedalekiej odległości znajduje się wiele punktów użyteczności publicznej m.in. Galeria Północ, sklepy m.in. Biedronka, Netto.

Dużym atutem jest bliski dojazd do zielonych płuc Szczecina - Puszczy Wkrzańskiej.

Jedynie 10 minut samochodem do centrum Szczecina.

Termin wydania nieruchomości - niezwłoczny po umowie notarialnej.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	ELT33184	Symbol SWO	420228
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.01.2024	Cena	749 000 PLN
Cena w EURO	173 394 €	Cena w USD	188 149 \$
Cena za m ²	10 066 PLN	Czynsz ofertowy	300 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Ulica	Policka
Powierzchnia całkowita	74,41 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24924	Czynsz administracyjny	300 PLN



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**