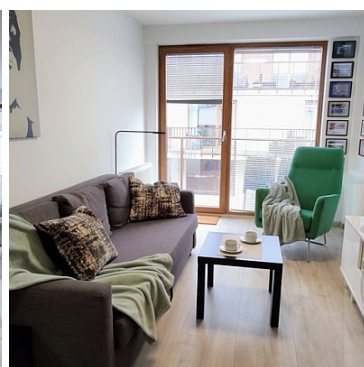
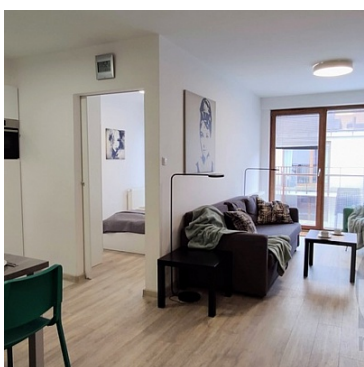
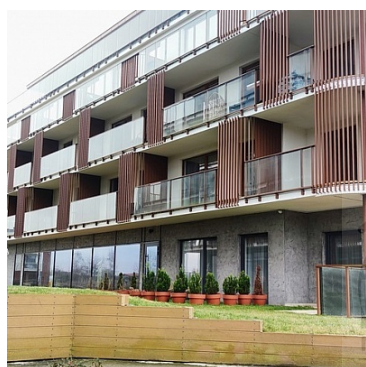


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,40 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **619 000** zł



Apartament w cenie netto 503.252zł (Vat 23% do odliczenia 115.748zł)
Oferta bez podatku PCC przy zakupie.

Oferta idealna dzięki lokalizacji przy samym parku nadmorskim, pod wynajem krótkoterminowy, lub do własnego korzystania jeśli istotna jest odległość od plaży.

Do sprzedaży komfortowy apartament 2 pokojowy o powierzchni 40,40m², położony na III piętrze.

Składa się z salonu z pełni wyposażonym aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz przestronnego balkonu.

Pokój z aneksem 27,02m²

Łazienka 4,34m²

Sypialnia 9,04

Balkon 8,11

Do dyspozycji 4 miejsca noclegowe: dwuosobowa rozkładana kanapa w salonie, łóżko dwuosobowe w sypialni. Zdecydowanie to miejsce dla gości lubiących spokój i bliskość plaży, równocześnie oczekujących komfortowego wypoczynku. Budynek bezpośrednio przy przejściu na plażę.

Apartament obecnie obsługiwany przez operatora, przeznaczony pod wynajem krótkoterminowy. Umowę z operatorem można przedłużyć, bądź właściciel może ją wypowiedzieć. Na zakup apartamentu kupujący otrzyma fakturę Vat. Cena w ofercie jest kwotą Brutto, zawiera 23% Vat.

Lokalizacja apartamentu w I linii brzegowej, basen wewnętrzny i sauna, zapewnia właścicielowi dochód z wynajmu przez cały rok.

Na życzenie kupującego, jest możliwość zakupu garażu podziemnego wraz z komórką lokatorską w tej inwestycji. W budynku - basen, sauna, restauracja/kawiarnia. Korzystanie z basenu i sauny bezpłatne (utrzymanie infrastruktury w czynszu).

Niskie koszty utrzymania apartamentu, dzięki własnemu ogrzewaniu (piec gazowy Vissman)

Opłaty za apartament:

Czynsz do Wspólnoty - 590zł z zaliczkami na media.

Opłata według zużycia za ogrzewanie i ciepłą wodę.

Świetna oferta inwestycyjna!

Oferta dostępna wyłącznie u nas. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	MTN12938	Symbol SWO	420241
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	619 000 PLN	Cena w EURO	143 299 €
Cena w USD	155 493 \$	Cena za m2	15 322 PLN
Opłaty dodatkowe	590 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Powierzchnia całkowita	40,40 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter	4



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	4454		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**