

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 094,00 m²,
MARIANOWO
Cena **85 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest **działka o pow. 1094m2** położona w malowniczej miejscowości **Marianowo** w odległości **około 170 metrów od jeziora**.

Jest to idealna okolica dla osób ceniących sobie ciszę oraz spokój. Bliskie sąsiedztwo lasów, łąk oraz jeziora Marianowskiego to miejsce dla miłośników aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Teren, na którym położona jest działka został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Przeznaczenie działki::

- zabudowa rekreacyjna całoroczna z dopuszczeniem mieszkania dla właściciela,
- dopuszcza się zlokalizowanie kubaturowych obiektów gospodarczych niemieszkalnych
- zabudowa wolnostojąca,
- wysokość zabudowy dla obiektu mieszkalnego do **9,5 m, do 2 kondygnacji** użytkowych wraz z poddaszem,



- dopuszcza się wolnostojący obiekt garażowy i gospodarczy,
- wysokość zabudowy dla obiektów gospodarczych niemieszkalnych do 7 m - maksymalnie 1 kondygnacja z dachem stromym,
- dachy strome o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 45°,
- powierzchnia zabudowy maksymalnie do **30% powierzchni działki budowlanej**,

Opis działki:

- powierzchnia 1094m²,
- kształt prostokąta,
- teren płaski,
- prąd oraz woda przy działce w drodze.

Działka z dostępem do drogi, do której kupujący nabywa udziały.

Marianowo to ciche i urokliwe miejsce, idealne dla osób poszukujących spokoju i kontaktu z przyrodą. Dzięki swojemu dogodnemu położeniu, można również łatwo dotrzeć do większych miast, takich jak Stargard (około 20min) czy Szczecin (około 40 min).

!!!Możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni 1138m²!!!

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	WNF00124	Symbol SWO	420276
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.01.2024	Cena	85 000 PLN
Cena w EURO	19 678 €	Cena w USD	21 352 \$
Cena za m ²	78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	MARIANOWO	Miejscowość	MARIANOWO
Powierzchnia działki	1 094,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Energia elektryczna

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Nr Licencji

28398



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**