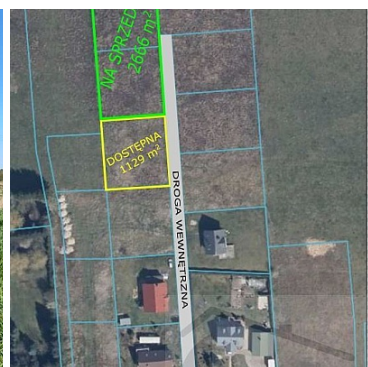


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 666,00 m²,
MODRZEWIE

Cena **133 300** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży 2 działek o łącznej powierzchni 2666 m² położonej w miejscowości Modrzewie.

Dojazd do działki pośredni poprzez drogę wewnętrzną nabywaną w udziałach.
W cenie działki uwzględniona jest cena udziału w drodze wewnętrznej.

W odległości ok. 400 m od nieruchomości znajduje się główna droga w miejscowości.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest pod:
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka znajduje się w obszarze Natura 2000.

Dla działki została wydana DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

PARAMETRY ZABUDOWY :

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwie kondygnacje (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 10 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy 30* - 45*,
- powierzchnia biologicznie czynna 50 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy 9 m,
- szerokość elewacji frontowej 14m z tolerancją do 20%,
- układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy,

Media:

- prąd - skrzynka przy działce,
- woda- projektowane własne ujęcie wody - studnia,
- kanalizacja- projektowany szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo) lub przydomowa oczyszczalnia,
- gaz- brak

W sprzedaży posiadamy również działkę sąsiadującą o pow. 1129 m2 z wydaną decyzją o WZ.

Modrzewie - niewielka, rozwijająca się miejscowość niedaleko Goleniowa, położona przy drodze nr 113. W miejscowości znajduje się stadnina koni, boisko sportowe, sklep Żabka, supermarket Dino.

Odległość do Goleniowa - 6 km,

Odległość do Wolina - 38 km,

Odległość do Szczecina - 42 km,

Odległość do Międzyzdrojów - 56 km,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ ORAZ DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	MNI21856	Symbol SWO	420563
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	133 300 PLN
Cena w EURO	30 859 €	Cena w USD	33 485 \$
Cena za m2	50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	MODRZEWIE
Powierzchnia działki	2 666,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	82,50
Długość działki (mb.)	32,30	Kształt działki	PROSTOKĄT



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	26214



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**