

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 753,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, BUKOWO  
Cena **429 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana w spokojnej zacisznej okolicy na granicy dzielnic Bukowo/Stołczyn. Dojazd bezpośrednio do działki utwardzony. Teren na wzniesieniu przeznaczony pod budowę płaski i nasłoneczniony. Na pozostałej części działki spadek terenu co umożliwia kaskadowe zagospodarowanie ogrodu oraz gwarantuje prywatność i PIĘKNY NIEZAKŁÓCONY WIDOK NA JEZIORO DĄBIE.

Nieruchomość wyłączona z produkcji rolnej, wykonany projekt zagospodarowania terenu, badania gruntu o raz przygotowana pełna dokumentacja indywidualnego projektu domu jednorodzinnego z 40-metrowym tarasem widokowym na piętrze (dom miałby pełne dwie kondygnacje- bez skosów). Wystarczy złożyć dokumenty do

urzędu aby uzyskać pozwolenie na budowę.

Działka budowlana przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną z dopuszczeniem usług;
  - 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki budowlanej;
  - 4) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż 9,5 m;
  - 5) forma budynków mieszkalnych: wolno stojące;
  - 6) obowiązują dachy strome, minimum dwuspadowe, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
  - 7) usługi wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego.
- Zakup tylko za gotówkę!

|                         |              |                         |                                                              |
|-------------------------|--------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | ELT33210     | Symbol SWO              | 420644                                                       |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA      | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                                     |
| Status                  | AKTUALNA     | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                                       |
| Cena                    | 429 000 PLN  | Cena w EURO             | 99 314 €                                                     |
| Cena w USD              | 107 765 \$   | Cena za m2              | 245 PLN                                                      |
| Kraj                    | POLSKA       | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                           |
| Powiat                  | SZCZECIN     | Gmina                   | SZCZECIN                                                     |
| Miejscowość             | SZCZECIN     | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                                   |
| Dzielnica - osiedle     | BUKOWO       | Powierzchnia działki    | 1 753,00 m <sup>2</sup>                                      |
| Kształt działki         | NIEREGULARNY | Rodzaj działki          | BUDOWLANA                                                    |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ     | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAŁ.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD W DRODZE |
| Energia elektryczna     | JEST         | Podłączony gaz          | JEST                                                         |
| Podłączony wodociąg     | JEST         | Podłączona kanalizacja  | JEST                                                         |
| Nr Licencji             | 14017        |                         |                                                              |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**