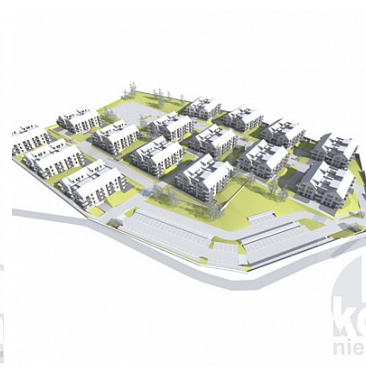


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 46 251,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, BUKOWO  
Cena **20 000 000** zł



Na sprzedaż działka pod zabudowę wielorodzinną. Załedwie 20 minut od centrum Szczecina.

Właściciel przygotował 2 koncepcje zabudowy działki:

**1. Koncepcja:**

- łączna ilość mieszkań: 489
- suma miejsc parkingowych w budynku: 136
- suma miejsc parkingowych na terenie: 353
- suma miejsc parkingowych: 489



- PUM: 23.134,68 mkw

## 2. Koncepcja:

### Dla budynku:

- powierzchnia zabudowy - 23.5%
- ilość budynków: 15
- ilość mieszkań w budynku: 33
- pow. mieszkalna w budynku: ok. 2250 mkw
- ilość miejsc postojowych w budynku: 18

### Dla całej inwestycji:

- łączna ilość mieszkań: 495
- łączna powierzchnia mieszkań: ok. 33.750 mkw
- suma miejsc parkingowych w budynkach: 270
- suma miejsc parkingowych na terenie: 261
- łączna ilość miejsc parkingowych: 531

## Ogólne informacje:

- szerokość elewacji frontowej max. 26m ( trzy kondygnacje naziemne w tym jedna w dachu )
- wysokość zabudowy do 12 m, 8.5 m do okapu dachu ( trzy kondygnacje naziemne w tym jedna w dachu )
- dach stromy dwuspadowy , minimalny kont nachylenia połaci dachu 25%
- jedno miejsce postojowe na mieszkanie
- powierzchnia zabudowy: 23,5%

Zapraszamy do kontaktu.

|                      |                          |                         |                    |
|----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol               | HES27913                 | Symbol SWO              | 420651             |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA                  | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA                 | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                 | 20 000 000 PLN           | Cena w EURO             | 4 630 000 €        |
| Cena w USD           | 5 024 000 \$             | Cena za m2              | 432 PLN            |
| Kraj                 | POLSKA                   | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN                 | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość          | SZCZECIN                 | Dzielnica - osiedle     | BUKOWO             |
| Powierzchnia działki | 46 251,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | NIEREGULARNY       |
| Rodzaj działki       | BUDOWLANA                | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                     |           |                |                                |
|---------------------|-----------|----------------|--------------------------------|
| Droga dojazdowa     | ASFALTOWA | Dostępne sieci | EN. ELEKTR., GAZ, GAZ,<br>PRĄD |
| Energia elektryczna | JEST      | Podłączony gaz | JEST                           |
| Nr Licencji         | 22206     |                |                                |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**