

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 396,00 m²,
SZCZECIN, PŁONIA
Cena **1 274 840** zł



Działka budowlana z planem zagospodarowania przestrzennego na prawobrzeżu w Płoni w atrakcyjnym miejscu niedaleko puszczy. Droga dojazdowa asfaltowa. Powierzchnia to 4396m², bardzo dobrze ustawiona względem stron świata, wjazd od północy, ogrody od strony południowej.

Oferta obejmuje gotowiec inwestycyjny dla developera z pozwoleniem na budowę 5 domów jednorodzinnych dużych parterowych (lub z poddaszem). W ofercie również gotowa strona internetowa do sprzedaży wraz z kartami domów, wizualizacjami i prospektami.

Domy o powierzchni 170m² każdy jako parterowe lub 220m² z poddaszem, oraz z garażami na 2 auta. Działki po około 700m².

Projekt domu uwzględnia salon z aneksem kuchennym, dodatkowo 4 sypialnie, 2 łazienki, garderobę, garaż dwustanowiskowy. Rzuty lokali do wglądu w biurze.

Zostały podpisane umowy na media ze ZWiK i Enea. Brak kanalizy, sugerowane przydomowe oczyszczalnie ścieków lub szambo ekologiczne. Gaz w drodze, natomiast projekt zakłada pompy ciepła.

Symbol	HOR21541	Symbol SWO	420665
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 274 840 PLN	Cena w EURO	295 125 €
Cena w USD	320 240 \$	Cena za m2	290 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PŁONIA	Powierzchnia działki	4 396,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	20464		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**