

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,17 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **1 150 000** zł



Na sprzedaż oferujemy urokliwe mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 80,17 m<sup>2</sup>, położone na Starym Mieście w Szczecinie, przy ulicy Targ Rybny. Ta ekskluzywna nieruchomość zachwyca nie tylko przestronnością, ale także wyjątkową lokalizacją.

Mieszkanie składa się z salonu o imponującej powierzchni 34 m<sup>2</sup>, co stanowi idealną przestrzeń do relaksu i spotkań towarzyskich. Dodatkowo, znajdują się tu dwa przytulne pokoje o powierzchniach 15m<sup>2</sup> i 11m<sup>2</sup>, z których jeden doskonale spełni rolę sypialni. Funkcjonalność wnętrza podkreślają także łazienka (4 m<sup>2</sup>) oraz pralnia (3 m<sup>2</sup>), wyposażona w pralkę i suszarkę.



Nowoczesna kuchnia o powierzchni 8 m<sup>2</sup> została wyposażona w sprzęt wysokiej jakości. Znajdziemy tu piekarnik z funkcją kuchenki mikrofalowej, płytę indukcyjną, zmywarkę, lodówkę z dozownikiem wody i kostkarką oraz dużą zamrażarkę. To idealne miejsce dla miłośników gotowania.

Nieruchomość wyróżnia się nie tylko wyjątkowym wnętrzem, ale także prestiżową lokalizacją. Stare Miasto w Szczecinie to obszar pełen historycznych zabytków i atrakcji, takich jak zamek książąt pomorskich, rzeka Odra, marina na Łasztowni, bulwary oraz Wały Chrobrego. To także bliskość dworca PKP i PKS oraz Uniwersytetu Medycznego, co czyni to miejsce niezwykle atrakcyjnym dla różnych grup społecznych.

Dodatkowym atutem jest łatwy dostęp do trasy zamkowej, co umożliwia szybki wyjazd na prawy brzeg Szczecina oraz główne trasy komunikacyjne.

Ta oferta to doskonała propozycja dla osób poszukujących nie tylko komfortowego mieszkania, ale również wyjątkowej lokalizacji z dostępem do najważniejszych punktów miasta. Skorzystaj z tej okazji i zamieszkać w sercu historycznego Szczecina!

Zapraszam na prezentację!

|                                 |                      |                         |                    |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                          | KOM32424             | Symbol SWO              | 420691             |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                          | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Nieruchomość dostępna od        | 25.01.2024           | Cena                    | 1 150 000 PLN      |
| Cena w EURO                     | 266 225 €            | Cena w USD              | 288 880 \$         |
| Cena za m <sup>2</sup>          | 14 345 PLN           | Czynsz ofertowy         | 1 000 PLN          |
| Kraj                            | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                          | SZCZECIN             | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość                     | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle             | STARE MIASTO         | Ulica                   | Targ Rybny         |
| Powierzchnia całkowita          | 80,17 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj mieszkania               | 3-POKOJOWE           | Rodzaj budynku          | MIESZKALNO-BIUROWY |
| Rok budowy                      | 2010                 | Standard                | WYSOKI STANDARD    |
| Materiał ścian                  | CEGŁA                | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY     |
| Liczba łazienek                 | 2                    | Droga dojazdowa         | KOSTKA BRUKOWA     |
| Liczba pokoi                    | 3                    | Piętro                  | 1                  |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 3                    | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA       |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|             |                        |                   |          |
|-------------|------------------------|-------------------|----------|
| Ogrzewanie  | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności   | WŁASNOŚĆ |
| Internet    | JEST                   | Telewizja kablowa | JEST     |
| Domofon     | JEST                   | Rodzaj okien      | PCV      |
| Nr Licencji | 1532                   |                   |          |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**