

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 115,08 m²,

SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **740 000** zł



Oferujemy na sprzedaż jasne i przestronne czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 115,08m² usytuowane na wysokim parterze kamienicy w dzielnicy Nowe Miasto.

Nieruchomość składa się z salonu z otwartą kuchnią, 3 pokoi, łazienki, WC, dużego przedpokoju oraz garderoby/pomieszczenia gospodarczego. Pierwotnie mieszkanie było w formie amfilady, jednak zostało przerobione przez ostatnich właścicieli na pełen rozkład.

Mieszkanie w zależności od potrzeb nadaje się do zamieszkania lub wymaga odświeżenia.

Do mieszkania przynależy spora piwnica o powierzchni 11,55m².



Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego.

W trakcie ostatnich paru lat została wymieniona w mieszkaniu instalacja wodno-kanalizacyjna oraz elektryczna.

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wynosi 700zł z FR.

Okna PCV, nowe drzwi antywłamaniowe. Wejście do nieruchomości bezpośrednio z głównego holu wyremontowanej klatki schodowej.

Klatka schodowa w trakcie generalnego remontu, spokojne sąsiedztwo.

Budynek znajduje się w dzielnicy Nowe Miasto i jest doskonale skomunikowany z centrum i resztą miasta.

Nieopodal Sąd Rejonowy, Komenda Miejska Policji oraz Areszt Śledczy, dlatego nieruchomość idealnie nadawałaby się na prowadzenie Kancelarii Prawniczej.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się również liczne sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkole oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację oraz potencjał inwestycyjny.

Oferta na wyłączność.

Zapraszamy na prezentację! Klucze w biurze.

Symbol	MAP22721	Symbol SWO	420712
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	740 000 PLN	Cena w EURO	171 310 €
Cena w USD	185 888 \$	Cena za m2	6 430 PLN
Czynsz ofertowy	700 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NOWE MIASTO
Ulica	Gabriela Narutowicza	Powierzchnia całkowita	115,08 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	20612		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**