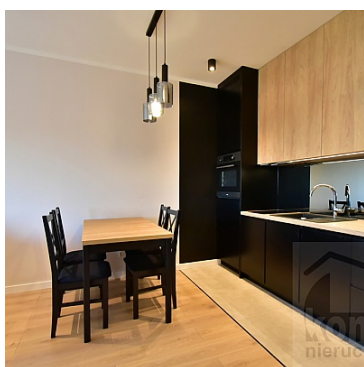
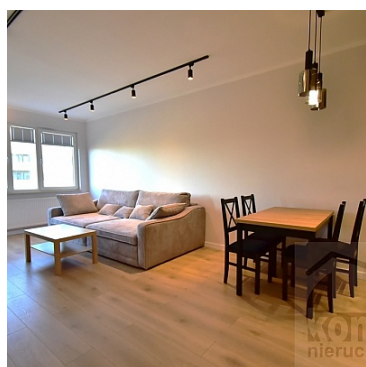


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,67 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 400** zł



**** Pięknie urządzone apartament + garaż, osiedle Harmonia ****

W ofercie wynajmu przestronne 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na zamkniętym osiedlu na Gumieńcach. Mieszkanie zostało wykończona z dbałością o szczegóły, dla wymagającego Klienta wraz z podstawowym wyposażeniem - gotowe do wprowadzenia.

Na powierzchnię 40,64 m² składają się:



- salon z aneksem kuchennym z którego prowadzi wyjście na balkon,
- sypialnia;
- łazienka;
- korytarz.

Mieszkanie usytuowane na 2 piętrze, 4-piętrowego budynku apartamentowego z windą, dodatkowo do mieszkania przynależy miejsce w podziemnym garażowcu, dodatkowo płatne do kwoty najmu w wysokości 300,00 zł - obligatoryjny.

Mieszkanie wykończone zostało w stylu nowoczesnym przy użyciu materiałów wysokiej jakości. Ściany gładzone oraz pomalowane, w salonie położone zostały panele o wysokiej klasie ścieralności, na suficie nowoczesne oświetlenie. W oknach zamontowane zostały plisy.

Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie wraz z nowym sprzętem AGD (piekarnik, lodówka, płyta indukcyjna, zlewozmywak), wykończona eleganckim lustrem nad blatem. Wydzielona została część jadalniana dużym stołem oraz krzesłami idealnie współgrającymi z pozostałym wyposażeniem. W salonie duża sofa, stolik kawowy, szafka pod TV oraz nowy telewizor. Z salonu wyjście na balkon wraz z wygodnym siedziskiem na wyposażeniu. Ustawna sypialnia na wyposażeniu której znajduje się rozkładana sofa. Łazienka wykończona nowoczesnym dekolorem oraz dużym lustrem, wyposażona w sporą kabinę prysznicową z odpływem liniowym, umywalkę, WC oraz dużą szafę w zabudowie gdzie schowana została pralka. Na korytarzu duża szafa w zabudowie.

Czynsz do zarządcy wynosi około 420,00 zł (na czynsz składają się: opłata dla zarządcy, fundusz remontowy, zaliczka za ogrzewanie, wywóz nieczystości, zaliczka na zimną oraz ciepłą wodę) oraz 89,00 zł czynsz za garaż.

Wymagana kaucja w wysokości 3 000,00 zł.
Wymagany najem okazjonalny.

Termin udostępnienia mieszkania to nie wcześniej niż 29 lutego 2024 r.

Lokalizacja idealna dla osób ceniących dobrze skomunikowane z centrum miasta spokojne osiedla. W pobliżu sklep NETTO, liczne restauracje, siłownia, żłódek oraz sklepy spożywcze. Osiedle zadbane, wyposażone w place zabaw, ławeczki oraz nasadzenia. W sąsiedztwie ścieżki rowerowe oraz tereny rekreacyjne.

Serdecznie polecam oraz zapraszam.

Oferta na wyłączność.

Symbol	ELT33223	Symbol SWO	420788
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 400 PLN	Cena w EURO	556 €
Cena w USD	603 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	prof. Władysława Grabskiego	Powierzchnia całkowita	40,67 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	25611



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**