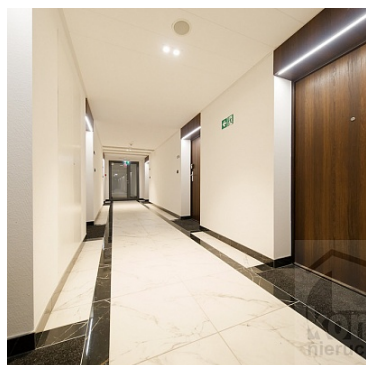


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28,21 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **540 000** zł



Przedstawiamy Państwu niepowtarzalną ofertę sprzedaży apartamentu położonego na 7 piętrze prestiżowego wieżowca Hanza Tower, będącego symbolem nowoczesności w samym sercu portowego miasta - Szczecina.

Opis Budynku:

Hanza Tower to nie tylko elegancki apartamentowiec, ale także miejsce, gdzie komfort spotyka luksus. Budynek oferuje bogate udogodnienia, takie jak basen z przeszklonym dachem, sauna, jacuzzi, klubik dla dzieci, pralnia samoobsługowa, monitoring, ochrona oraz parking podziemny. W perspektywie czasu planowane są kolejne



unikalne udogodnienia. Szczególną atrakcją jest duży taras widokowy na 27 piętrze, dostępny dla wszystkich mieszkańców, oferujący spektakularne widoki na panoramę Szczecina.

Lokalizacja:

W otoczeniu budynku znajduje się pełna infrastruktura, w tym markety, restauracje, przychodnie lekarskie, galerie oraz doskonale rozwinięta miejska komunikacja. Bliskość terenów zielonych, takich jak park Kasprzowicza, dodaje uroku tej lokalizacji.

Opis Mieszkania:

Nieruchomość o powierzchni 28,21m² składa się z holu z aneksem kuchennym (11,28m²), słonecznego pokoju dziennego (13,63m²), łazienki (3,30m²) oraz dodatkowego atutu - tarasu (6,82m²). Funkcjonalny układ pozwala na elastyczną aranżację przestrzeni zgodnie z preferencjami przyszłych mieszkańców. Mieszkanie dostępne w stanie deweloperskim, idealne jako inwestycja pod wynajem krótko lub długo terminowy.

Dodatkowe Atuty:

Prestiżowy adres w Hanza Tower
Basen, sauna, jacuzzi, klubik dla dzieci
Duży taras widokowy na 27 piętrze
Bliskość pełnej infrastruktury i terenów zielonych
Doskonała inwestycja pod wynajem

To wyjątkowa propozycja dla tych, którzy pragną mieszkać w miejscu łączącym nowoczesność z wygodą oraz cieszyć się luksusem udogodnień budynku. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację.

Symbol	KMF26401	Symbol SWO	420745
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	540 000 PLN	Cena w EURO	125 010 €
Cena w USD	135 648 \$	Cena za m ²	19 142 PLN
Czynsz ofertowy	430 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Wyzwolenia
Powierzchnia całkowita	28,21 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Piętro	7	Ilość pięter [wliczając parter]	27
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	20405	Czynsz administracyjny	430 PLN



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**