

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29,85 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **465 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjny apartament w centrum Szczecina, idealny pod inwestycje (obecnie wynajmowany na booking.com).

Nieruchomość o powierzchni 29,85 m², położona na 3 piętrze w odrestaurowanej kamienicy z windą. Całość wykończona materiałami najwyższej jakości, z dbałością o każdy szczegół. Został zaprojektowany tak, aby spełniał oczekiwania najbardziej wymagających klientów.

Apartament sprzedawany z całym wyposażeniem, co oznacza, że przyszły właściciel nie ponosi żadnych dodatkowych nakładów finansowych.



Już pierwszego dnia po zakupie można kontynuować wynajem i cieszyć się pasywnymi dochodami.

Na powierzchnię 29,85 m2 składają się:

- Pokój dzienny połączony z sypialnią
- Kuchnia w pełni wyposażona
- Łazienka z natryskiem oraz wc

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Czynnosc 390 zł, w tym ochrona nocna.

Dogodna lokalizacja. Samo centrum Szczecina, idealne miejsce dla osób, które cenią sobie bliskość wszystkich ważnych punktów miasta. wszystko czego potrzebujesz znajduje się w zasięgu ręki.

Nie trać czasu na poszukiwania, zadzwoń i umów się na spotkanie.

Symbol	ROY03306	Symbol SWO	420877
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.01.2024	Cena	465 000 PLN
Cena w EURO	107 648 €	Cena w USD	116 808 \$
Cena za m2	15 578 PLN	Czynsz ofertowy	390 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	29,85 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	18591		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**