

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,00 m²,

SZCZECIN, BUKOWE

Cena **499 000** zł



Przedstawiam ofertę atrakcyjnego mieszkania zlokalizowanego na jednym z ładniejszych osiedli prawobrzeża - Osiedlu Bukowym.

Na powierzchnię 62,2m² składają się: salon 22m², sypialnia 10m², oraz kuchnia połączona z jadalnią 15m², łazienka 3,5m², Wc i przedpokój. Pierwotnie były to 3 pokoje z osobną kuchnią.

Salon z dużym balkonem (z którego widok na osiedle i Puszczę Bukową zapiera dech) i sypialnia od słonecznej strony południowej. Mieszkanie znajduje się na dziewiątym piętrze, jest środkowe i ciepłe, dzięki czemu właściciel ma co roku zwroty za ogrzewanie.



Na niemal całej podłodze (poza łazienką i toaletą) jednakowe, bardzo dobrej jakości panele, ściany malowane. W jadalniani i przedpokoju boazeria. W części kuchennej, łazience i toalecie kafle na ścianach. Nowoczesna zabudowa kuchenna 2-letnia, wyposażona w zmywarkę, płytę indukcyjną, piekarnik.

W mieszkaniu nie ma gazu, ciepła woda i ogrzewanie pochodzą z instalacji miejskiej. W budynku znajduje się obszerna nowa winda. Na każdym piętrze są tylko dwa mieszkania, co jest rzadkością w wysokich blokach. Stan prawny: pełna własność, czynsz w wysokości 830 zł, przynależna piwnica.

Miejsce jest doskonale skomunikowane - 100m do pętli autobusowej, a w najbliższej okolicy znajdują się sklepy, żłobki, przedszkola, szkoły, place zabaw, liczne zielone miejsca wypoczynku. Zapraszam do obejrzenia.

Symbol	BON44713	Symbol SWO	420258
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000 PLN	Cena w EURO	115 519 €
Cena w USD	125 349 \$	Cena za m2	7 921 PLN
Czynsz ofertowy	830 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWE
Ulica	Brązowa	Powierzchnia całkowita	63,00 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1990	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	9	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	11681



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**