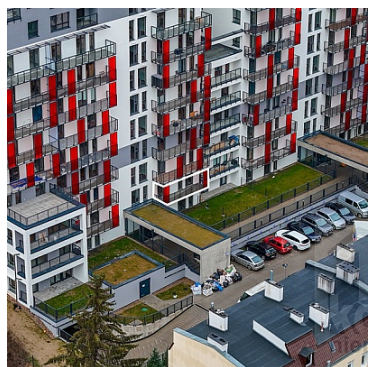


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,21 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 800** zł



UWAGA! Istnieje możliwość wynajęcia przez firmę - wynajmujący wystawia fakturę VAT!

Jeżeli cenisz sobie atrakcyjną lokalizację, komfort, wysoki standard, nowe budownictwo - ta oferta przeznaczona jest właśnie dla Ciebie!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu lokalu w nowo oddanym budynku na osiedlu **Pomorzany Park**. Mieszkanie gotowe do zamieszkania, w pełni wyposażone zarówno w meble jak i sprzęty AGD i RTV. Zlokalizowane na pierwszym piętrze - budynek wyposażony jest też w windę. Czyste i zadbane klatki schodowe i otoczenie całego budynku. Jedynie kilkadziesiąt metrów dzieli nas od Parku Pomorzańskiego! Nowi najemcy będą



jednocześnie pierwszymi mieszkańcami w tym lokalu!

Mieszkanie o powierzchni 43,21 m² składa się z:

- Pokój 1 - ok. 14,5 m²
- Pokój 2 - ok. 10,5 m²
- osobna kuchnia - ok. 5 m²
- łazienki z WC - ok. 4,5 m²
- przedpokój - ok. 7,5 m²

Niewątpliwym atutem mieszkania jest balkon (około 10 m²!!!), idealny na wypoczynek w słoneczne i ciepłe dni czy też wieczory, do którego wyjście prowadzi osobno z każdego z pokoi.

Przestrzeń mieszkania została maksymalnie wykorzystana i zaaranżowana w taki sposób, aby było to mieszkanie komfortowe i maksymalnie funkcjonalne. Większy pokój wyposażony jest w rozkładaną kanapę, telewizor, stół z krzesłami, stolik kawowy, szafkę RTV. W mniejszym pokoju rozkładana kanapa, pojemna garderoba, szafka RTV, komoda, stolik kawowy. Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie, płytę elektryczną, lodówkę-zamrażarkę, zmywarkę, zlewozmywak i okap. W łazience prysznic z odpływem liniowym, WC, umywalka z szafką i lustrem, pralka, obszerna szafa nadpralkowa. W przedpokoju duża garderoba. Antywłamaniowe drzwi i okna drewniane to dodatkowe atuty!

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Obecnie czynsz administracyjny wynosi 420 PLN.

Niewątpliwym atutem jest lokalizacja mieszkania w spokojnej okolicy, jednocześnie z bardzo dobrym i bliskim dojazdem do ścisłego centrum miasta! Kilkadziesiąt metrów dzieli nas od przystanku komunikacji miejskiej "Starkiewicza" skąd odjeżdża kilka linii tramwajowych (11,12) i autobusowych (806, 523, 524, 528, 529). Stąd jest wszędzie blisko. Galerie handlowe, szkoła podstawowa, liceum ogólnokształcące, centra sportowe i rekreacyjne, szpital na Pomorzanach wszystko w bezpośrednim sąsiedztwie. Wokół budynku powstaje nowa przestrzeń handlowa i usługowa. Mieszkanie na tym osiedlu gwarantuje najemcy dogodne warunki do życia i rozwoju. Architektura wyróżnia to nowe osiedle na tle innych budowanych właśnie obiektów mieszkalnych: kaskadowa konstrukcja budynków od niższego do najwyższego, z oryginalnym kolorem elewacji, bardzo dużo elementów przeszklonych, co pomaga idealnie wykorzystać lokalizację i operację słońca.

Doskonałe miejsce dla studentów Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego, których od uczelni dzieli w tym wypadku kilkuminutowy spacer. Będzie to również idealne miejsce do zamieszkania przez rodziny, ale i dynamicznych, aktywnych ludzi szukających mieszkania niedaleko centrum, lub pracowników firm!

Opłaty:

najem: 2800 PLN

czynsz: ok. 420 PLN + prąd wg. zużycia

kaucja: 3500 PLN

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia od zaraz!

Jeśli jesteś osobą bezkonfliktową, dbasz o porządek i szukasz odpowiedniego miejsca dla siebie - zadzwoń i umów się na prezentację!

Symbol	81/10212/OMW	Symbol SWO	421782
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.02.2024	Cena	2 800 PLN
Cena w EURO	648 €	Cena w USD	703 \$
Opłaty dodatkowe	420 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	al. Powstańców Wielkopolskich
Powierzchnia całkowita	43,21 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	8
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Balkon	JEST	Nr Licencji	28639



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**