

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **950 000** zł



3- pokojowy apartament 79 m2 nowocześnie zaaranżowany dla wymagającego klienta. Centrum Szczecina. KAMIENICA NOVA. Elegancki budynek, wybudowany z użyciem najwyższej klasy materiałów elewacyjnych (okładziny z piaskowca). Bliskość banków, aptek, parku, kin, szkół wyższych i sklepów, dogodne połączenia komunikacyjne to atuty tej lokalizacji. Duże okna zapewniają odpowiednie doświetlenie pomieszczeń. Świetna inwestycja na wynajem i do zamieszkania z uwagi na bliskość centrum przy jednocześnie dość cichej lokalizacji. Dwie cichobieżne windy. Mieszkanie jest na II piętrze. Salon połączony z kuchnią, dwie sypialnie, przedpokój, łazienka, garderoba, pomieszczenie gospodarcze.
Ściany w gładzi, malowane na biało, na podłogę panele drewniane, okna PCV.
Kuchnia zabudowana na wymiar wraz ze sprzętem AGD (m.in. lodówka, zmywarka). Nowocześnie zaaranżowana

łazienka. Okna od strony wschodniej.

Budynek wybudowany w technologii żelbetowej ściany z bloczków Silka. W budynku rowerownia, wózkownia.

Recepcja. Przestrzeń rekreacyjna.

Czynsz miesięczny z funduszem remontowym 550 zł. Ogrzewanie i podgrzanie wody z sieci miejskiej. Mieszkanie do wydania od zaraz.

Symbol	FKT24582	Symbol SWO	422104
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	06.12.2023	Cena	950 000 PLN
Cena w EURO	219 925 €	Cena w USD	238 640 \$
Cena za m2	12 025 PLN	Opłaty dodatkowe	550 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Mariana Langiewicza
Powierzchnia całkowita	79,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2013	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	6	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Nr Licencji	151



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**