

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 831,00 m<sup>2</sup>,  
**BOBROWO**  
Cena **200 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka nad Jeziorem Wąsowo w pierwszej linii od jeziora z tym, że szuwary nie pozwalają na bezpośredni dostęp do brzegu jeziora. Dojazd do działki kostką brukową. 120 km od centrum Szczecina, 6,4 km za Złocińcem i 21 km za Drawskiem. Pełne uzbrojenie tj. woda, prąd, gaz, kanalizacja. Dojazd kostką brukową. W dniu 02 grudnia 2005 roku Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki wydał postanowienie w sprawie uzgodnienia decyzji o warunkach zabudowy w którym uzgodniono realizację inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z usługami w parterze: budynek jednorodzinny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym o dachu pochyłym dwu lub wielospadowym; przyłącza energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe. Zrealizowane przy zachowaniu istniejącego ukształtowania terenu. Usługi dopuszczalne związane z turystyką: kawiarnia, punkt gastronomiczny. W 2013 roku wydano decyzję o warunkach zabudowy

|                          |            |                   |             |
|--------------------------|------------|-------------------|-------------|
| Symbol                   | FKT24568   | Symbol SWO        | 422122      |
| Rodzaj nieruchomości     | DZIAŁKA    | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ    |
| Status                   | AKTUALNA   | Rodzaj rynku      | WTÓRNY      |
| Nieruchomość dostępna od | 12.03.2024 | Cena              | 200 000 PLN |
| Cena w EURO              | 46 300 €   | Cena w USD        | 50 240 \$   |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                         |                                             |                      |                         |
|-------------------------|---------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Cena za m2              | 109 PLN                                     | Kraj                 | POLSKA                  |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                          | Powiat               | DRAWSKI                 |
| Gmina                   | ZŁOCIENIEC                                  | Miejscowość          | BOBROWO                 |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                                 | Powierzchnia działki | 1 831,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | TRAPEZ                                      | Rodzaj działki       | BUDOWLANA               |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                    | Droga dojazdowa      | KOSTKA BRUKOWA          |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>KANAL.SANIT., GAZ | Energia elektryczna  | JEST                    |
| Podłączony gaz          | JEST                                        | Podłączony wodociąg  | JEST                    |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                                        | Nr Licencji          | 151                     |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**