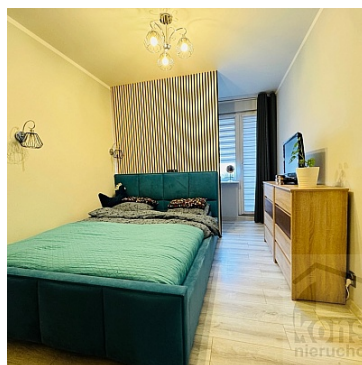
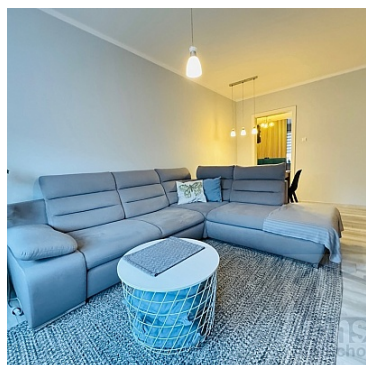


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,70 m²,

SZCZECIN, KALINY

Cena **579 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Idealne mieszkanie dla rodziny lub pary. Świetnie i ergonomicznie urządzone, po generalnym remoncie (wymieniona instalacja wod-kan i elektryczna).

Położone na IV piętrze w wieżowcu XII piętrowym z windą, nowocześnie urządzone 3 pokojowe mieszkanie z **BALKONEM**.

Rozkładowe, położone w kierunku dwóch stron świata (wsch-zach)

Na powierzchnię **58,7m²** składają się:



KUCHNIA

WC

ŁAZIENKA

POKÓJ DZIECIĘCY

SALON

SYPIALNIA z przestrzenią do pracy i **balkonem**

Wyposażenie: kuchnia w zabudowie (wyposażona w kuchenkę gazową i piekarnik Amica, lodówkę LG, zmywarę Bosch), korytarz: szafy w zabudowie, pokój dziecięcy -zostanie bez umeblowania, salon: pozostają tylko meble w zestawie, bez stolika kawowego, sofy oraz stołu z krzesłami; sypialnia: pozostaje szafa w zabudowie. Mieszkanie doskonale utrzymane, regularnie odświeżane.

KOSZTY UTRZYMANIA: czynsz administracyjny OBECNIE: 4 osoby (w tym jedna na miejscu pracująca zdalnie) **990 zł** zawiera: zaliczki na CW, ZW, ogrzewanie, prąd wg zużycia

LOKALIZACJA: Osiedle Kaliny niedaleko centrum Szczecina, w okolicy liczne sklepy, szkoła z basenem, przedszkole, komunikacja miejsca w niewielkiej odległości.

UWAGA: **TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI 03.2025** , pod warunkiem uzyskania środków ze sprzedaży około X.2024 roku (umowa końcowa lub przedwstępna).Warto poczekać.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON45179	Symbol SWO	422157
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	579 000 PLN	Cena w EURO	134 039 €
Cena w USD	145 445 \$	Cena za m2	9 698 PLN
Opłaty dodatkowe	990 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KALINY
Ulica	Antonia Kaliny	Powierzchnia całkowita	59,70 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rok budowy	1970
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	3



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Piętro	4	Liczba pięter	8
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Balkon	JEST	Nr Licencji	11681



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**