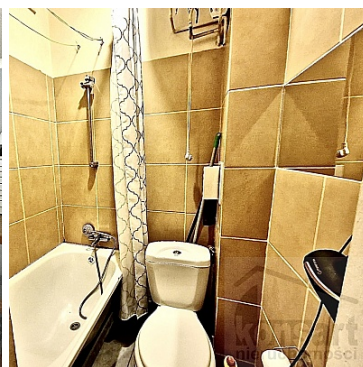
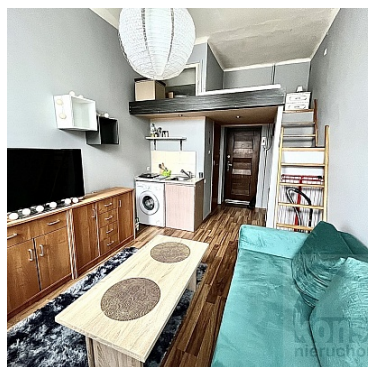


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 16,60 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **225 000** zł



Na sprzedaż kawalerka o powierzchni 16,6 m², usytuowana na drugim piętrze z trzech w świetnej lokalizacji samego centrum Szczecina.

Mimo, że mieszkanie jest małe, to bardzo ustawne oraz z dużym potencjałem. Idealne dla inwestora. Może posłużyć również jako pierwsze mieszkanie dla studenta bądź osoby pracującej. Nieruchomość znajduje się pomiędzy Placem Kościuszki, a Placem Szarych Szeregów. Do mieszkania przynależy piwnica oraz jest możliwość uzyskania miejsca postojowego na podwórku w oficynie. Mieszkanie z widokiem na ulicę - frontowe. Zabezpieczone domofonem, drzwiami antywłamaniowymi oraz monitoringiem.



Możliwość pokazania podobnych mieszkań i ich końcowej wizualizacji.

W skład nieruchomości zaliczyć możemy:

- Pokoju z aneksem kuchennym,
- Antresoli,
- łazienki,
- Przedpokoju zabudowaną w szafy.

+ Piwnica przynależy do mieszkania.

Opłaty:

BARDZO NISKI CZYNSZ DLA ZARZĄDCY WYNOSZĄCY AKTUALNIE:

- 90,43 zł czynszu do zarządcy, a w tym:
 - * Zaliczka na zimną wodę,
 - * Fundusz remontowy,
 - * Śmieci.

Ogrzewanie mieszkania - Elektryczne.

Ciepła woda - Bojler Elektryczny.

Ogrzewanie elektryczne z możliwością zmiany na gazowe - w mieszkaniu znajduje się przyłącze. W lokalu znajduje się również przyłącze do TV kablowej od UPC. Kamienica w spokojnym sąsiedztwie, zadbane z prężnie działająca wspólnota. Odnowiona klatka schodowa, wymienione domofony oraz główne wejście do Kamienicy.

W pobliżu sklepy spożywcze (Netto, Biedronka), centra handlowe (Turzyn, Kupiec), kino (Helios), szkoły wyższe (US, ZUT) oraz wiele przystanków autobusowych oraz tramwajowych.

Zapraszam serdecznie na prezentację mieszkania.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. KLUCZE W BIURZE.

Symbol	ROY03444	Symbol SWO	422282
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.03.2024	Cena	225 000 PLN
Cena w EURO	52 088 €	Cena w USD	56 520 \$
Cena za m2	13 554 PLN	Opłaty dodatkowe	90 PLN

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Piastów
Powierzchnia całkowita	16,60 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	18591



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**