

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,35 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **734 000** zł



Na sprzedaż słoneczne, wyposażone mieszkanie 2 pokojowe zlokalizowane na parterze, nowego budynku z 2023 roku.

Budynek znajduje się na ul. Powstańców Wielkopolskich na Pomorzanach.

Obiekt dostosowany dla osób niepełnosprawnych, wyposażony w windy zarówno przed budynkiem jak i w budynku.

Na metraż ok. 48 m2 składa się:

- salon z aneksem kuchennym (ok. 22 m2) i wyjściem na taras i ogródek (ok. 74 m2),
- sypialnia z szafą i łóżkiem (ok. 14 m2),



- łazienka (ok. 6 m²),
- korytarz (ok. 7 m²).

Dodatkowo do zakupu miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem w cenie 65 tys.

Mieszkanie wykończone ze smakiem, w nowoczesnym stylu gotowe do zamieszkania bez dodatkowych inwestycji. Fenomenalnie doświetlone dzięki licznym punktom świetlnym, dużym przeszkleniom oraz wschodniej wystawie okien.

Wykończenie i wyposażenie jest w idealnym stanie.

Wszystkie meble i sprzęt widoczny na zdjęciach jest nowy i nie używany oraz pozostaje w cenie mieszkania.

Niskie koszty utrzymania. Czynsz (z funduszem remontowym, zaliczkami na wodę, ogrzewaniem, opłatami eksploatacyjnymi, opłatami za miejsce postojowe itp.) wynosi ok. 498 zł. Ogrzewanie i ciepła woda miejska. Wokół budynku miejsca parkingowe.

Miejsce jest doskonale skomunikowane z centrum miasta.

Rewelacyjna lokalizacja nieopodal centrum Szczecina, z dostępem do wszelkiej infrastruktury, ale jednocześnie w zaciśnym miejscu.

W niedalekiej odległości znajduje się szpital, park, basen, biblioteka, szkoła, galeria Molo, Retail Park Mieszka, Ikea.

Dużym atutem jest bliski dojazd do autostrady oraz przejścia granicznego.

Ze względu na położenie może być również dobrą inwestycją na przyszłość.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację!

Symbol	ELT33350	Symbol SWO	422368
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	734 000 PLN	Cena w EURO	169 921 €
Cena w USD	184 381 \$	Cena za m ²	15 181 PLN
Opłaty dodatkowe	498 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	48,35 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	parter	Liczba pięter	10
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	27917



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**