

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,86 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **455 000** zł



Wyłącznie u nas prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży 2-pokojowego mieszkania z balkonem położonego przy al. Wyzwolenia w samym centrum Szczecina.

OPIS MIESZKANIA: Na sprzedaż mieszkanie znajdujące się na przedostatnim piętrze V-piętrowego bloku. Jego całkowita powierzchnia wynosi 43,86 m², jest w pełni umeblowane i wyposażone. Aktualnie w lokalu znajdują się: pokój z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z wc oraz przedpokój. W mieszkaniu jest także specjalnie wydzielone miejsce na suszenie ubrań, mogące mieć także inne funkcje. Zgodnie z księgą wieczystą jest 1 pokój, ale obecny rozkład jest dużo praktyczniejszy i dzięki temu mieszkanie ma 2 pokoje. Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową. Funkcję łącznika pomiędzy kuchnią a salonem pełni barek z



dwoma hokerami. Z większego pokoju jest wyjście na balkon. W przedpokoju znajduje się duża przesuwana szafa na ubrania wraz z pawlaczem.

Pod budynkiem znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe - teren zamykany bramą na pilota.

BUDYNEK: Mieszkanie znajduje się w zadbanym budynku. Klatka schodowa czysta, wyremontowana kilka lat temu, bardzo zadbana.

PRZYNALEŻNE: do lokalu przynależy sucha piwnica. Ponadto nad mieszkaniem znajduje się przestronny, czysty strych, z którego prawie nikt nie korzysta.

OTOCZENIE: Mieszkanie mimo, że znajduje się w samym centrum miasta, to jest w nim cicho. Okna wychodzą na dwie strony świata - boczną i tylną w stosunku do głównej ulicy. Zarówno do Galerii Kaskada, jak i CH Galaxy to jedynie 300 m. W bardzo bliskim otoczeniu znajdują się także liczne punkty gastronomiczne (restauracje, fast food-y, kebab, kawiarnie, cukiernie), banki, apteki, przychodnia, żłobek, przedszkole, bawialnia. Bliska odległość do przystanków komunikacji miejskiej (zarówno tramwajowych, jak i autobusowych linii dziennych, nocnych i pospiesznych) sprawia, że osoby niezmotoryzowane również z łatwością będą mogły poruszać się po mieście.

Gorąco polecam tę ofertę ze względu na lokalizację i fakt, że jest cicho w mieszkaniu. Możliwy wjazd autem na zamknięty teren przez zamykaną bramę na pilota, więc nie trzeba płacić za parkowanie.

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane. Najemcy wiedzą o sprzedaży mieszkania i zgadzają się na prezentację. Kwestia wydania mieszkania - do uzgodnienia

Zapraszam.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w godzinach 9-17 (w pozostałe godziny proszę o kontakt SMS).

Symbol	WEB20909	Symbol SWO	422452
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	455 000 PLN	Cena w EURO	105 333 €
Cena w USD	114 296 \$	Cena za m2	10 374 PLN
Opłaty dodatkowe	539 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	al. Wyzwolenia	Powierzchnia całkowita	43,86 m ²



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1980	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	13072



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**