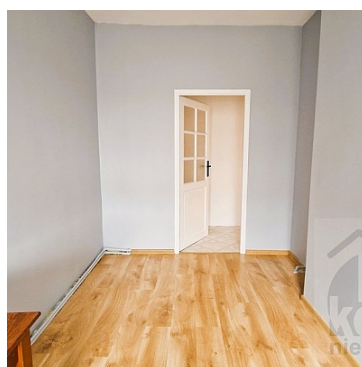


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,92 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **544 000** zł



Planujesz skredytować to mieszkanie - zadzwoń.

Na sprzedaż rozkładowe, trzypokojowe mieszkanie w centrum miasta. Ul. Poczтовая, pomimo lokalizacji w centrum, okolica cicha i spokojna. Lokal znajduje się na 4 piętrze pięciopiętrowej kamienicy. Na łączną **powierzchnię 60,92 m²** składają się:

- 3 pokoje
- kuchnia
- łazienka z WC i wanną



- przedpokój

Właściciel użytkuje piwnicę o pow. ok 16 m2. Możliwość korzystania z **darmowych miejsc postojowych** dla mieszkańców. Wjazd zamykany na pilota.

OPŁATY:

- czynsz - ok. 745 zł (przy 8 osobach - mieszkanie było wynajmowane, obecnie stoi puste)
- prąd i gaz wg zużycia

LOKALIZACJA:

Centrum, ul. Poczтова. Doskonała lokalizacja bardzo blisko centrum, jednocześnie w bocznej ulicy, przez co mieszkańcy cieszą się ciszą i spokojem. Dostęp do komunikacji miejskiej pozwalającej na dojazd w każde miejsce miasta. Na pieszo dostęp do najważniejszych punktów. W promieniu kilkuset metrów punkty takie jak:

- galerie handlowe
- sklepy spożywcze i dyskonty
- restauracje
- placówki oświaty
- apteki i przychodnie

Lokalizacja doskonała dla rodziny lub inwestycję. Przez kilka ostatnich lat mieszkanie z sukcesem wynajmowane.

DODATKOWE INFORMACJE:

- mieszkanie zostało odświeżone (odmalowane)
- wydanie od ręki
- wystawa okien wsch.-zach. sprawia że mieszkanie jest jasne przez cały dzień.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	BON45246	Symbol SWO	422505
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	544 000 PLN	Cena w EURO	125 936 €
Cena w USD	136 653 \$	Cena za m2	8 930 PLN



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Opłaty dodatkowe	745 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Pocztowa	Powierzchnia całkowita	60,92 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1909	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter	5	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**