

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,89 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **405 000** zł



TYLKO U NAS !!!

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 46m² na 2 piętrze niskiego bloku na os. Piastowskim w dzielnicy Niebuszewa.

W skład mieszkania wchodzi salon ok 18m² z balkonem typu francuskim, sypialnia ok 11m², osobna kuchnia z oknem ok 7m², łazienka z toaletą ok 4m² oraz korytarz ok 6m². Do mieszkania przynależy piwnica ok 4m².

Mieszkanie do generalnego remontu. ok 10 lat temu spółdzielnia wymieniła pionowy wodno-kanalizacyjny i doprowadziła ciepłą wodę z sieci miejskiej do budynku.

Czynsz do spółdzielni wynosi ok 590 zł na 2 osoby z zaliczkami na: ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, ścieki, wywóz odpadów komunalnych, FR, koszty eksploatacyjne oraz koszty zarządcy.

Mieszkanie o idealnym rozkładzie dający wiele możliwości aranżacyjnych.



Lokalizacja to niewątpliwy atut tej nieruchomości, wszystko w zasięgu ręki, szkoły, przedszkole, żłobek, restauracje, dyskonty, rynecek Manhattan, komunikacja (autobus/tranwaj) 5 min spacerkiem, przychodnia.

CENA do negocjacji.

Zapraszam na prezentacje.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ !

Symbol	KMF26463	Symbol SWO	422518
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	405 000 PLN	Cena w EURO	93 758 €
Cena w USD	101 736 \$	Cena za m2	8 825 PLN
Opłaty dodatkowe	590 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	św. Marcina
Powierzchnia całkowita	45,89 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1971
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	4	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST		



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**