

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96,91 m²,

SZCZECIN, ŁĘKNO

Cena **779 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! Nie szukaj dalej i umów się na prezentację.

Na sprzedaż 4 pokojowe mieszkanie o powierzchni 96,91m², położone na 1 piętrze w niskim ocieplonym budynku na Łęknie. Ze względu na swoją lokalizację oraz rozkład pomieszczeń mieszkanie idealne dla rodziny z dziećmi jak i pod wynajem. Dodatkowo na powierzchnię mieszkania składa się: oddzielna kuchnia, łazienka razem z WC, duży przedpokój oraz dwa pomieszczenia gospodarcze (w kuchni oraz w przedpokoju). W 2016 roku zostały wymienione okna jak również instalacje: elektryczna oraz wodnokanalizacyjna. Natomiast zachowana została drewniana podłoga oraz stolarka drzwiowa również z drzwiami wejściowymi. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz do zarządcy wynosi 1177zł + prąd. Układ okien północ -południe. Atutem jest zamknięty,

zielony dziedziniec bez możliwości wjazdu widoczny z kuchni, łazienki oraz jednej sypialni. Z pozostałych trzech pokoi widok na park.

Lokalizacja z pełną infrastrukturą, z komunikacją miejską (tramwaj oraz autobus), w odległości 800m od Pomnika Czynu Polaków, 600m od Ogrodu Różanego- Różanka.

Termin wydania do ustalenia.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	SED20055	Symbol SWO	422532
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	779 000 PLN	Cena w EURO	180 339 €
Cena w USD	195 685 \$	Cena za m2	8 038 PLN
Opłaty dodatkowe	1 177 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŁĘKNO	Ulica	Ojca Beyzyma
Powierzchnia całkowita	96,91 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	26209



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**