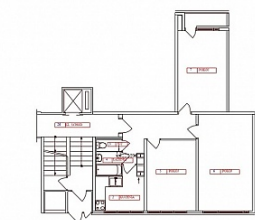


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,10 m²,

SZCZECIN, KALINY

Cena **445 000** zł



Lokal mieszkalny 308 w Szczecinie ul. Bystrzyckiego	
Szczecin, ul. Bystrzyckiego 27a (początek ul. Bystrzyckiego 27a, 71-100 Szczecin)	
DANE OGÓLNE	
POWIETRZNA Ciepłota	1. Kuchnia
1. Kuchnia	2. Pokój
2. Pokój	3. Pokój
3. Pokój	4. Pokój
4. Pokój	5. Pokój
5. Pokój	6. Pokój
6. Pokój	7. Pokój
7. Pokój	8. Pokój
8. Pokój	9. Pokój
9. Pokój	10. Pokój
10. Pokój	11. Pokój
11. Pokój	12. Pokój
12. Pokój	13. Pokój
13. Pokój	14. Pokój
14. Pokój	15. Pokój
15. Pokój	16. Pokój
16. Pokój	17. Pokój
17. Pokój	18. Pokój
18. Pokój	19. Pokój
19. Pokój	20. Pokój
20. Pokój	21. Pokój
21. Pokój	22. Pokój
22. Pokój	23. Pokój
23. Pokój	24. Pokój
24. Pokój	25. Pokój
25. Pokój	26. Pokój
26. Pokój	27. Pokój
27. Pokój	28. Pokój
28. Pokój	29. Pokój
29. Pokój	30. Pokój
30. Pokój	31. Pokój
31. Pokój	32. Pokój
32. Pokój	33. Pokój
33. Pokój	34. Pokój
34. Pokój	35. Pokój
35. Pokój	36. Pokój
36. Pokój	37. Pokój
37. Pokój	38. Pokój
38. Pokój	39. Pokój
39. Pokój	40. Pokój
40. Pokój	41. Pokój
41. Pokój	42. Pokój
42. Pokój	43. Pokój
43. Pokój	44. Pokój
44. Pokój	45. Pokój
45. Pokój	46. Pokój
46. Pokój	47. Pokój
47. Pokój	48. Pokój
48. Pokój	49. Pokój
49. Pokój	50. Pokój
50. Pokój	51. Pokój
51. Pokój	52. Pokój
52. Pokój	53. Pokój
53. Pokój	54. Pokój
54. Pokój	55. Pokój
55. Pokój	56. Pokój
56. Pokój	57. Pokój
57. Pokój	58. Pokój
58. Pokój	59. Pokój
59. Pokój	60. Pokój
60. Pokój	61. Pokój
61. Pokój	62. Pokój
62. Pokój	63. Pokój
63. Pokój	64. Pokój
64. Pokój	65. Pokój
65. Pokój	66. Pokój
66. Pokój	67. Pokój
67. Pokój	68. Pokój
68. Pokój	69. Pokój
69. Pokój	70. Pokój
70. Pokój	71. Pokój
71. Pokój	72. Pokój
72. Pokój	73. Pokój
73. Pokój	74. Pokój
74. Pokój	75. Pokój
75. Pokój	76. Pokój
76. Pokój	77. Pokój
77. Pokój	78. Pokój
78. Pokój	79. Pokój
79. Pokój	80. Pokój
80. Pokój	81. Pokój
81. Pokój	82. Pokój
82. Pokój	83. Pokój
83. Pokój	84. Pokój
84. Pokój	85. Pokój
85. Pokój	86. Pokój
86. Pokój	87. Pokój
87. Pokój	88. Pokój
88. Pokój	89. Pokój
89. Pokój	90. Pokój
90. Pokój	91. Pokój
91. Pokój	92. Pokój
92. Pokój	93. Pokój
93. Pokój	94. Pokój
94. Pokój	95. Pokój
95. Pokój	96. Pokój
96. Pokój	97. Pokój
97. Pokój	98. Pokój
98. Pokój	99. Pokój
99. Pokój	100. Pokój



Szukasz przestronnego mieszkania w bardzo dobrej lokalizacji i cenie, które będziesz mógł zaaranżować według własnego uznania?

Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Lokal o całkowitej powierzchni 60,10 m². Mieszkanie zlokalizowane na parterze wieżowca z lat 70 z wielkiej płyty - Osiedle Kaliny. Wyremontowana elewacja całego budynku i klatka schodowa. Co istotne przed budynkiem mamy bardzo dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych co wyklucza nam problem parkowania.

Idealne miejsce dla osób ceniących sobie lokalizację w spokojnym miejscu jednocześnie bardzo blisko ścisłego



centrum miasta (10 minut samochodem lub kilka przystanków komunikacji miejskiej)! W pobliżu m.in.: centrum handlowe (Galeria Turzyn), kino, siłownie i fitness, sklepy, apteki, banki, przychodnie lekarskie, lokale gastronomiczne, usługowe, żłobki, przedszkola, szkoły, licea, uczelnie, kościoły. Przystanki kilku linii autobusowych (75, 86, 53, 60, 98, 521, 529) znajdują się w odległości kilkuset metrów, dzięki czemu szybko dostaniemy się praktycznie w każde miejsce w mieście!

Mieszkanie w stanie do kapitalnego remontu.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - istnieje możliwość zakupu przez osoby spoza UE!

Na powierzchnię 60,10 m2 składają się (wymiały podane w przybliżeniu, plan lokalu jest widoczny na jednym ze zdjęć):

- * Pokój 1 - 17,5 m2,
- * Pokój 2 - 13,5 m2 - z wyjściem na balkon - 2,0 m2
- * Pokój 3 - 12,0 m2,
- * oddzielna kuchnia - 5,5 m2,
- * łazienka - 2,0 m2,
- * toaleta - 1,0 m2,
- * korytarz - 9,0 m2

Dodatkowo do dyspozycji właściciela piwnica (2,4 m2).

Wysokość pomieszczeń 252 cm. Czynsz do spółdzielni wynosi obecnie 570 PLN (w tym wliczone są zaliczki na ogrzewanie, wodę, odpady, fundusz remontowy, eksploatacja, podatek). Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Zainteresowała Cię ta oferta? Nie czekaj, umów się na prezentację!

Symbol	405/10212/OMS	Symbol SWO	422537
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.03.2024	Cena	445 000 PLN
Cena w EURO	103 018 €	Cena w USD	111 784 \$
Cena za m2	7 404 PLN	Opłaty dodatkowe	570 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	KALINY
Ulica	Hieronima Derdowskiego	Powierzchnia całkowita	60,10 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1976	Standard	DO REMONTU KAPIT.



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	parter	Liczba pięter	9
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	28639		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**