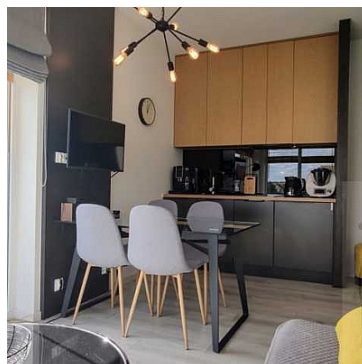
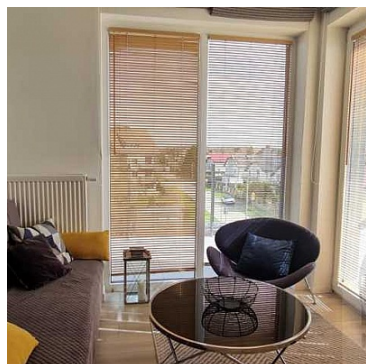


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 30,02 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **545 000** zł



Luksusowe mieszkanie 10 minut pieszo od plaży w Kołobrzegu z bezpłatnym dostępem do basenu zewnętrznego.

Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 30,02 m² z dużym, narożnym tarasem o powierzchni 19,71 m², na 3 piętrze, w pięknym budynku apartamentowym o standardzie 5* z windą.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, dużego narożnego balkonu/tarasu od strony południowej, wschodniej i północnej. Piękne duże trzyszybowe przeszklenia sprawiają, że mieszkanie jest bardzo jasne i słoneczne.

Mieszkanie o wysokim standardzie, nowocześnie urządzone przez architekta, w cenie pełne umeblowanie i wyposażenie (w sypialni aktualnie są dwa pojedyncze łóżka na wyposażeniu, zdjęcie z podwójnym łóżkiem to



wersja do której można wrócić): TV, pralka, zmywarka BOSCH, płyta indukcyjna GORENJE, okap Teka, bateria Teka, umywalka villeroy&boch, bateria hansgrohe. Apartament nie był przedmiotem najmu krótkoterminowego i od samego początku używany jako "dom wakacyjny" przez właścicieli.

Mieszkanie doskonale zarówno do zamieszkania jak i pod inwestycje dla wymagających osób, szukających odpoczynku w nadmorskim klimacie blisko plaży (turysta ma też na miejscu cały kompleks wypoczynkowy - podgrzewany i podświetlany basen, jacuzzi, brodzik oraz przemyślana strefa wypoczynkowa). Jednocześnie przemyślane usytuowanie apartamentowca zapewni spokój potrzebny do wypoczynku (z dala od sezonowego zgietku i hałasu).

Jeden z najnowocześniejszych apartamentowców w Kołobrzegu, kameralny, w jakości premium.

W budynku mieszczą się 22 luksusowe apartamenty z obszernymi tarasami i balkonami oraz kompleks basenowy wraz z jacuzzi i brodzikiem.

- 150 m od deptaku prowadzącego do plaży
- 10 minut pieszo do plaży
- teren zamknięty i monitorowany
- strefa basenowa z brodzikiem i jacuzzi
- przy basenie leżaki i sprzęt ogrodowy
- miejsce do biesiadowania
- rowerownia i sprzęt plażowy
- przestronne korytarze i klatki schodowe
- inteligentne oświetlenie korytarzy
- wykładziny dywanowe na korytarzach
- monitoring
- cichobieżna i nowoczesna winda dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

Wydanie mieszkania koniec 2024 roku, przeniesienie własności styczeń 2025 r.

Świetna inwestycja na dodatkowy dochód. Jest to okolica oblegana i lubiana przez turystów.

Zapraszam.

Symbol	MTN13049	Symbol SWO	422568
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	545 000 PLN	Cena w EURO	126 168 €
Cena w USD	136 904 \$	Cena za m2	18 155 PLN
Opłaty dodatkowe	320 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Powierzchnia całkowita	30,02 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	INNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	4454		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**