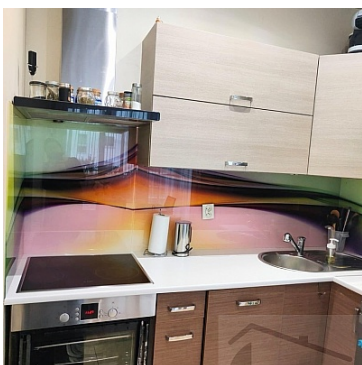


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,80 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, KSIĄŻĄT POMORSKICH

Cena **510 000** zł



Polecam na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie z balkonem. Lokal położony na pierwszym piętrze niskiego bloku z windą. Nieruchomość przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Budynek wybudowany przez SGI w 2011 roku. Osiedle zadbane, przyjazne dla mieszkańców.

Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu znajdują się: biedronka, Aldi, apteka, przedszkola, szkoła, przychodnia oraz przystanki komunikacji miejskiej. Łatwy dojazd do Centrum samochodem lub komunikacją miejską.

Na powierzchnię 42,8 m<sup>2</sup> składają się:

- salon z aneksem kuchennym;
- sypialnia;
- łazienka z oknem;

- przedpokój.

Z dużego pokoju wyjście na duży balkon typu "loggia". Wystawa okien dwustronna: salon-południe; sypialnia, łazienka- północ. Okna drewniane z marmurowymi parapetami.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku nie ma gazu. Czynnosc przy trzech zamieszkujących wynosi około 400 zł, dodatkowo płatny SEC, Zwik oraz prąd.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska dodatkowo płatna w kwocie 15.000 zł oraz miejsce postojowe w garażowcu dodatkowo płatne 65.0000 zł (zakup komórki lokatorskiej oraz miejsca postojowego- obligatoryjny).

Oferta idealna zarówno na użytek własny oraz pod inwestycję.

Zapraszam na prezentację.

|                         |                        |                            |                    |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------|
| Symbol                  | IDN33059               | Symbol SWO                 | 422810             |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ           |
| Status                  | AKTUALNA               | Rodzaj rynku               | WTÓRNY             |
| Cena                    | 510 000 PLN            | Cena w EURO                | 118 065 €          |
| Cena w USD              | 128 112 \$             | Cena za m2                 | 11 916 PLN         |
| Opłaty dodatkowe        | 400 PLN                | Kraj                       | POLSKA             |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                     | SZCZECIN           |
| Gmina                   | SZCZECIN               | Miejscowość                | SZCZECIN           |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle        | KSIĄŻĄT POMORSKICH |
| Powierzchnia całkowita  | 42,80 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania          | 2-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku          | NISKI BLOK             | Rok budowy                 | 2011               |
| Standard                | WYSOKI STANDARD        | Materiał ścian             | SILIKAT            |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY         | Liczba łazienek            | 1                  |
| Liczba pokoi            | 2                      | Piętro                     | 1                  |
| Liczba pięter           | 4                      | Źródło c.w.                | SIEĆ MIEJSKA       |
| Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności            | WŁASNOŚĆ           |
| Domofon                 | JEST                   | Liczba miejsc parkingowych | 1                  |
| Balkon                  | JEST                   | Nr Licencji                | 5183               |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie [www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)