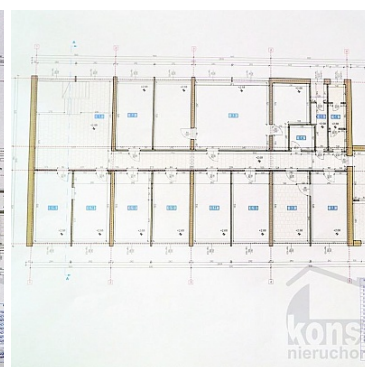
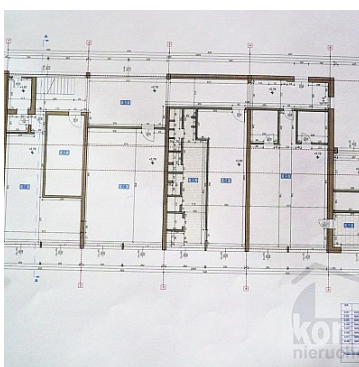


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 35, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 11 300,00 m²,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **10 200** zł



Do wynajęcia powierzchnie biurowe w budynku położonym w dzielnicy Pomorzany, którego powierzchnia wynosi 871,63 m². Budynek trzykondygnacyjny o jednostkowych powierzchniach: parter - 254,39 m², pierwsze piętro - 300,21 m² oraz drugie piętro - 317,03 m². Jest możliwość wynajęcia całego budynku lub jednej z kondygnacji wielkości około 300 m², bądź też pojedynczych pokoi biurowych od 15 do 56 m². Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 1.1300 ha, na terenie kompleksu w którego skład wchodzi powierzchnie magazynowo-warsztatowe i biurowe oraz miejsca parkingowe. Wszystkie obiekty na terenie kompleksu są aktualnie w trakcie generalnego remontu a tym samym, na tym etapie, jest możliwość adaptacji pomieszczeń ściśle pod potrzeby najemcy. Jest także możliwość wynajęcia dodatkowo powierzchni magazynowych bądź warsztatowych. Nieruchomość zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie Tamy Pomorzańskiej. Obiekt z doskonałym dojazdem

do centrum miasta jak również wszystkich dróg wylotowych ze Szczecina, w kierunku na S3 w stronę granicy Niemieckiej oraz Gorzowa Wielkopolskiego i przeprawy promowej w Świnoujściu. Dojazd drogą asfaltową. Teren ogrodzony, instalacja alarmowa i monitoring. Miejsca parkingowe na terenie przynależnym do obiektu. Czynsz ofertowy 34 zł netto za m2 + VAT + media.

Symbol	ATL02149	Symbol SWO	403767
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	10 200 PLN	Cena w EURO	2 361 €
Cena w USD	2 562 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	300,00 m ²	Powierzchnia działki	11 300,00 m ²
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1970
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	3
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**