

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,55 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **505 000** zł



Zapraszamy do zakupu świeżo wyremontowanego mieszkania o powierzchni 47,55 m², położonego na siódmym piętrze w dziesięciopiętrowym budynku w sercu Szczecina.

Mieszkanie skierowane jest na południowy-zachód, co przekłada się na niższe koszty ogrzewania, ale również gwarantuje obfitość naturalnego światła dzięki licznych oknom i drzwiom balkonowym. Po wejściu do mieszkania witają Państwa obszerny korytarz, idealny pod dużą szafę w zabudowie na ubrania. Z korytarza prowadzą drzwi do wszystkich pomieszczeń, w tym do łazienki.

Mieszkanie pierwotnie dwupokojowe, jednak w trakcie remontu przekształcone zostało w przestronne mieszkanie



z osobnym pokojem dla dziecka lub pod przestrzeń do pracy, do którego prowadzą wygodne drzwi przesuwne. Dzięki temu rozwiązaniu, zapewnione jest maksymalne wykorzystanie dostępnej przestrzeni bez konieczności rezygnowania z funkcjonalności.

Aneks kuchenny z wyspą doskonale sprawdza się podczas gotowania, jest wygodny, a jednocześnie nie zajmuje dużo miejsca, co pozwala na swobodne urządzenie salonu, w którym znajdzie się miejsce zarówno na rodzinny stół, kanapę, jak i meblościankę z telewizorem.

Trzeci pokój jest obszerny, z dedykowaną przestrzenią na szafę lub do dowolnego wykorzystania. W łazience znajduje się toaleta, szafki wiszące, umywalka, prysznic oraz pralka, a także duża szafa na ręczniki, chemię gospodarczą i inne potrzebne akcesoria.

Czynsz do spółdzielni 480zł zawierający : zaliczkę na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne.

Mieszkanie zostało odnowione, pomalowane na biało, z białymi drzwiami wewnętrznymi (częściowo przeszklonymi).

Do mieszkania przynależy również piwnica około **2 m2** .

W ramach nieruchomości wspólnej znajduje się również **parking zamykany na szlaban z pilotem**.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na prezentację tego wyjątkowego mieszkania.

Symbol	KMF26474	Symbol SWO	422834
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	505 000 PLN	Cena w EURO	116 908 €
Cena w USD	126 856 \$	Cena za m2	10 620 PLN
Opłaty dodatkowe	480 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Jacka Malczewskiego
Powierzchnia całkowita	47,55 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Liczba pokoi	3	Piętro	7
Liczba pięter	10	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	20405



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**