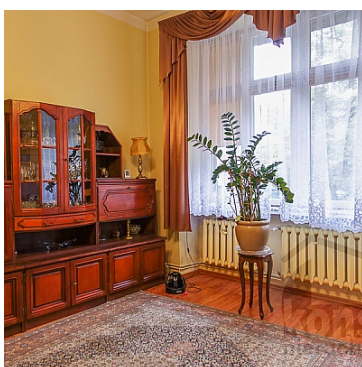
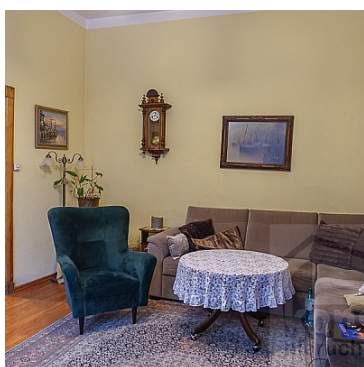


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 97,20 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **720 000** zł



Przy Parku Żeromskiego 4 pokojowe mieszkanie na wysokim parterze kamienicy, idealne również na działalność np. kancelarię, notariat, biuro rachunkowe. Blisko przystanek komunikacji tramwajowej linii 5 i 11. Wysokość mieszkania 3,4 m (za wyjątkiem jednego pokoju o wysokości 2,6 m). Pokoje 19,37 m², 14,29 m², 13,78 m² i 14,71 m². Kuchnia oddzielnie prawie w kwadracie o powierzchni 14 m² z zabudową meblową i urządzeniami AGD. Łazienka o powierzchni 3 m² z kabiną prysznicową i miejscem na pralkę. WC oddzielnie 1,05 m² z umywalką. Przedpokój 16,97 m². W przedpokoju, kuchni, łazience i WC na podłogach terakota. W pokojach pod panelami parkiet w największym pokoju, w pozostałych pokojach deska. Drzwi oryginalne, drewniane. Nowe okna PCV. Z dwóch pokoi widok na park, sypialnia i kuchnia od strony cichego, zadbanego podwórka. W przedpokoju i kuchni nowa instalacja elektryczna. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z pieca gazowego. Czynnosc 720 zł zawiera



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

zaliczkę na ogrzewanie i wodę. Fundusz remontowy 437 zł. W kamienicy wyremontowano klatkę chodową, w hallu położone nowe płytki ceramiczne, dach został wymieniony. Nie ma przynależnej piwnicy. Pod domem miejsca parkingowe bez płatnej strefy.

Symbol	FKT24599	Symbol SWO	422914
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.06.2024	Cena	720 000 PLN
Cena w EURO	166 680 €	Cena w USD	180 864 \$
Cena za m2	7 407 PLN	Opłaty dodatkowe	720 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	Jacka Malczewskiego
Powierzchnia całkowita	97,20 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Nr Licencji	151



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**