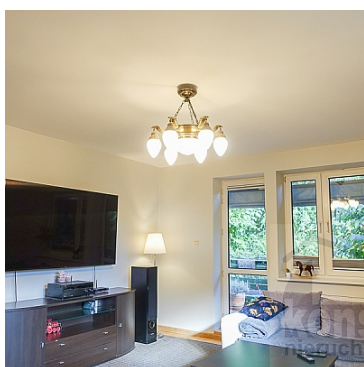
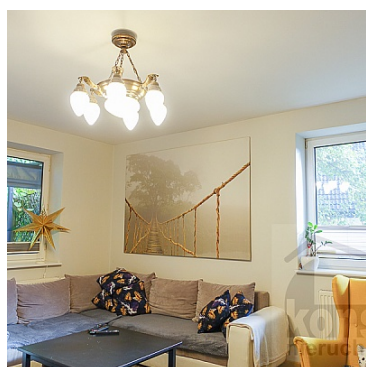


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 297,32 m², pow. działki: 518,00 m²,
SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **1 850 000** zł



W topowej lokalizacji bezpośrednio przy Parku Brodowskim dom wolno stojący wybudowany w 1996 roku z podwójnej warstwy cegieł z wypełnieniem styropianem pomiędzy warstwami, bardzo energooszczędny. Powierzchnia całkowita domu 297,32 m², działka 518 m². Parter i piętro z lekkimi skosami, zagospodarowany strych, piwnica i garaż, dodatkowo 3 miejsca parkingowe naziemne na terenie posesji. Niedaleko węzła komunikacyjnego przy os. Komuny Paryskiej i Os. Książąt Pomorskich. Ogród od strony wschodniej przylegający do wspomnianego Parku.

PARTER: salon 25 m² z wyjściem na taras od strony ogrodu o powierzchni 14 m², taras wyłożony terakotą. W jadalni kominek z rozprowadzeniem ciepła. Do salonu przylega pokój do którego prowadzą podwójne drzwi, powierzchnia tego pokoju 13,8 m². Kuchnia o powierzchni 12,5 m² z zabudowa meblową i urządzeniami AGD:

lodówka z zamrażarką, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, mikrowella, przy kuchni spiżarka 2,6 m², jadalnia 13,5 m². Łazienka 4,7 m² z kabina prysznicowa, umywalka. Wysokość parteru 2,7 m. Na podłogach terakota, panele i wykładzina. Tam gdzie na podłodze jest terakota zainstalowano ogrzewanie podłogowe. Na piętro prowadzą wygodne, szerokie schody ze spocznikiem.

PIĘTRO: sypialnia 23 m², 3 pokoje ok. 12 m², łazienka z wanną i umywalką o powierzchni 4,3 m². Z dwóch pokoi wejście na wspólny balkon.

PODDASZE: 2 pokoje z dużymi skosami.

PIWNICA: kotłownia z piecem dwufunkcyjnym i zbiornikiem na ciepłą wodę o pojemności 180 l, ogrzewanie piecem kondensacyjnym 3 - letnim, pokój rekreacyjny, pralnia, suszarnia.

Rozdział wody użytkowej i ogrodowej. Kanalizacja, gaz, energia elektryczna, siła. Na dachu blachodachówka.

Piwnica ogrzewana kaloryferami. Nad piętrem strych o wysokości w najwyższym punkcie 2 m. Okna PCV. Garaż z nową bramą. Na posesji można zamontować siłowniki do bramy wjazdowej. 2 linie telefoniczne, alarm, odkurzacz centralny.

Symbol	FKT24602	Symbol SWO	422919
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 850 000 PLN	Cena w EURO	428 275 €
Cena w USD	464 720 \$	Cena za m ²	6 222 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	297,32 m ²
Powierzchnia działki	518,00 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	180,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1996
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	9	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	151



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**