

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 86,45 m²,
SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **9 225** zł



Polecam na wynajem duży, nowoczesny lokal użytkowy o powierzchni 86,45m² z miejscem postojowym !

LOKALIZACJA: Budynek położony jest na osiedlu Krzekowo - Bezrzecze ,wyjątkowe miejsce na mapie Szczecina, bardzo dobrze skomunikowane- 120 m od przystanku autobusowego ,800m od pętli tramwajowej.

BUDYNEK: o reprezentacyjnym wyglądzie i niezwykle nowoczesnej bryle z parkingiem naziemnym oraz lokalami usługowymi.



LOKAL: Usytuowany na parterze z z wejściem od strony ulicy. Składa się z powierzchni użytkowej : 86,45 m2, Open Space 78,67, WC 2,54m2, pomieszczenie socjalne 5,24m2 ,bez barier architektonicznych, dostępny dla osób z niepełnosprawnościami.

Dodatkowo patio 7m2

Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje:

- lokal klimatyzowany,
- ogrzewanie podłogowe,
- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła,
- światłowod w budynku.

Przestronne witryny zapewniają znakomity dostęp do światła dziennego oraz stanowią doskonałą możliwość reklamy prowadzonej działalności. Istnieje możliwość dowolnej aranżacji lokalu według preferencji najemcy.

Kwota najmu: 7 500,00 zł netto/mc + VAT

Depozyt: w formie kaucji jednomiesięcznego czynszu najmu

Dodatkowo: media

W budynku znajduje się jeszcze jeden lokal do wynajęcia o powierzchni 31m2

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje.

Symbol	FNI23148	Symbol SWO	422958
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	9 225 PLN
Cena w EURO	2 136 €	Cena w USD	2 317 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO	Ulica	Szeroka
Powierzchnia całkowita	86,45 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Liczba miejsc parkingowych 1

Nr Licencji

7641



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**