

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 972,00 m<sup>2</sup>,

KOBYLANKA

Cena **340 000** zł



Kobylanka, osiedle Makowe. Łatwy dojazd do Szczecina jak i Stargardu. Działka do szybkiej zabudowy o powierzchni 972 m<sup>2</sup> w kształcie regularnego prostokąta. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, a następnie drogą wewnętrzną, utwardzoną przylegającą do działki. Trwają prace projektowe nad utwardzeniem i położeniem asfaltu w działce drogowej Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W bliskiej odległości Jezioro Miedwie. Tylko kilkanaście minut spacerem.

Parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

\* Przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną.

Dach głównej bryły budynku symetryczny, dwuspadowy.

Media:

- woda gminna w przylegającej drodze,
- prąd w przylegającej drodze, Skrzynka ZK na granicy działki
- gaz w przylegającej drodze,
- kanalizacja w przylegającej drodze.

Klasa bonitacyjna gruntu RIVa i RIVb.

Wokół działki zabudowa domów jednorodzinnych i jednorodzinnych dwulokalowych.

Cena wyjściowa 340 000 zł.

Do sprzedania więcej działek.

Zapraszam na prezentacje.

|                      |                       |                         |                                          |
|----------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| Symbol               | PTR25518              | Symbol SWO              | 423048                                   |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA               | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                 |
| Status               | AKTUALNA              | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                   |
| Cena                 | 340 000 PLN           | Cena w EURO             | 78 710 €                                 |
| Cena w USD           | 85 408 \$             | Cena za m2              | 350 PLN                                  |
| Kraj                 | POLSKA                | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                       |
| Powiat               | STARGARDZKI           | Gmina                   | KOBYLANKA                                |
| Miejscowość          | KOBYLANKA             | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                              |
| Powierzchnia działki | 972,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT                                |
| Rodzaj działki       | BUDOWLANA             | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                 |
| Droga dojazdowa      | UTWARDZONA            | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ |
| Energia elektryczna  | JEST                  | Podłączony gaz          | JEST                                     |
| Podłączony wodociąg  | JEST                  | Podłączona kanalizacja  | JEST                                     |
| Nr Licencji          | PFRN-1838             |                         |                                          |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**