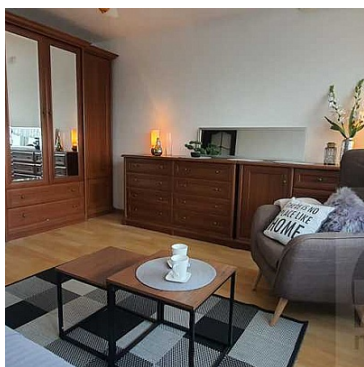


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29,00 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **319 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna kawalerka z osobną kuchnią, zlokalizowana na 10 piętrze budynku, w doskonałej lokalizacji w pobliżu targowiska Manhattan na Niebuszewie.

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU - MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU PRZEZ OSOBY SPOZA UNII EUROPEJSKIEJ.

ПРАВО КООПЕРАТИВНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ПРИМІЩЕННЯ - МОЖЛИВІСТЬ КУПІВЛІ ОСОБАМИ ЗА МЕЖАМИ ЄВРОПЕЙСЬКОГО СОЮЗУ.

ПРАВО КООПЕРАТИВНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ПРИМІЩЕННЯ - МОЖЛИВІСТЬ КУПІВЛІ ОСОБАМИ ЗА МЕЖАМИ ЄВРОПЕЙСЬКОГО СОЮЗУ.



Na powierzchnię mieszkania 29 m² składa się:

- ustawny pokój o powierzchni (16,5 m²),
- osobna kuchnia (4,8 m²),
- łazienka z WC (2,7 m²),
- przedpokój (5 m²).

Pokój jest bardzo dobrze doświetlony światłem dziennym (okna znajdują się na całej szerokości jednej ze ścian), na podłodze panele o wysokiej klasie ścieralności, ściany i sufity gładzone, malowane.

Oddzielna kuchnia wyposażona w meble w zabudowie, kuchenkę gazową z piekarnikiem, lodówkę z zamrażarką, mikrofalówkę, okap. Na podłodze terakota, między szafkami fartuch z kafli. Bardzo dużo szafek i miejsca do przechowywania, sporo blatów roboczych.

Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie, z kabina prysznicową i WC, z pralką.
W przedpokoju bardzo duża szafa w zabudowie z lustrami – pozostaje w cenie.

Okna PCV. Drzwi wewnętrzne wymienione na nowe. Do mieszkania prowadzą drzwi antywłamaniowe z dodatkowymi zabezpieczeniami.

Piwnica o powierzchni ok. 2 m². Ogrzewanie i ciepła woda – sieć miejska.

Koszty dodatkowe to: czynsz do spółdzielni - 266 PLN (zawiera opłatę za ogrzewanie, wodę, śmieci oraz fundusz remontowy), energia elektryczna oraz gaz (tylko do kuchenki) - według zużycia. Internet i TV kablowa dostępne. Mieszkanie jest bardzo ciepłe, co roku zwroty za ogrzewanie nawet w wysokości dwóch czynszów.

Klatka schodowa czysta i bardzo zadbana. W budynku zainstalowane są dwie nowoczesne windy. Bardzo dobra lokalizacja, z bardzo dobrym i szybkim dojazdem do Centrum wieloma liniami komunikacji miejskiej. Blisko Parku Kasprowiczka i terenów spacerowych, rekreacyjnych.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura: sklepy sieciowe, targowisko, żłobek, przedszkole, szkoła. Dobry dojazd do wielu uczelni.

Mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych, kilka lat temu przeprowadzono remont kapitalny wraz z wymianą instalacji elektrycznej na miedzianą. Możliwe jest pozostawienie mebli w pokoju dla kupującego (szafa, 2 komody, kanapa z funkcją spania, ława rozkładana).

Zakup tego mieszkania to doskonała inwestycja pod wynajem.

Symbol	ASP21603	Symbol SWO	423066
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	319 000 PLN	Cena w EURO	73 849 €
Cena w USD	80 133 \$	Cena za m ²	11 000 PLN



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Opłaty dodatkowe	266 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	bf. Wincentego Kadłubka	Powierzchnia całkowita	29,00 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1972	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	10
Liczba pięter	11	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Telewizja kablowa	JEST	Nr Licencji	4603



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**