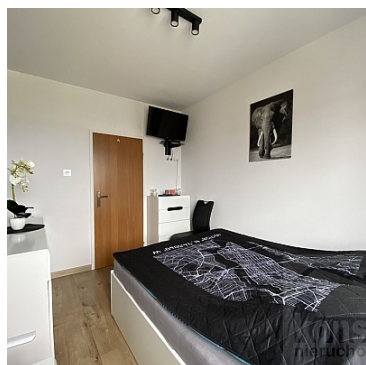


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,80 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **619 000** zł



Możliwy zakup przez osoby spoza Unii Europejskiej - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu!

Na sprzedaż rozkładowe 3-pokojowe mieszkanie z pięknym widokiem na Puszcę Bukową i Jezioro Dąbie zlokalizowane przy ul. Jasnej na os. Słonecznym w prawobrzeżnej części Szczecina.

Nieruchomość znajduje się w centralnej części osiedla, tuż obok Centrum Kształcenia Sportowego. W pobliżu wszystkie możliwe udogodnienia: dyskonty, liczne sklepy, restauracje, apteki, przychodnie, przedszkola, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dogodny i szybki dojazd do centrum Szczecina.

Mieszkanie położone na 11. piętrze wysokiego bloku. Elewacja budynku docieplona i pomalowana. Klatka



schodowa odświeżona i zadbana.

W skład mieszkania o pow. 69,8 m² wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon,
- pokój/sypialnia,
- sypialnia,
- kuchnia,
- łazienka,
- toaleta,
- przedpokój z komunikacją.

W pokojach na podłogach panele (częściowo wymienione na nowe), natomiast w kuchni, łazience, toalecie oraz przedpokoju płytki. Ściany w sypialniach gładzone i malowane. W salonie na ścianach tapeta, w przedpokoju boazeria drewniana. Okna PCV, szczelne.

Salon ustawny, dobrze nasłoneczniony, z wyjściem na duży balkon. Na balkonie położone nowe płytki i założona siatka.

Sypialnie jasne, przestronne i umeblowane.

Kuchnia widna, z meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD.

Łazienka wyposażona wabinę prysznicową, umywalkę, pralkę oraz szafki. Oddzielna toaleta.

Duży, podwójny przedpokój z dwoma szafami w zabudowie oraz dogodną komunikacją.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie wizualnym i technicznym, zadbana, częściowo po remoncie. Nie wymaga dużych nakładów finansowych.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz do SM wynosi ok. 920 zł i zawiera m.in. zaliczki na ogrzewanie, na ciepłą i zimną wodę, gaz (ryczałt), opłatę eksploatacyjną części wspólnych, fundusz remontowy. Dodatkowo płatny co drugi miesiąc prąd według zużycia.

Mieszkanie ze względu na swój układ oraz położenie idealne dla rodziny z dziećmi. Obok budynku wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych. Brak strefy płatnego parkowania!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN13081	Symbol SWO	423093
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	619 000 PLN	Cena w EURO	143 299 €
Cena w USD	155 493 \$	Cena za m ²	8 868 PLN



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Opłaty dodatkowe	920 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Ulica	Jasna	Powierzchnia całkowita	69,80 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1982	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	11
Liczba pięter	12	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	26033		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**