

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 996,00 m²,

RACIMIERZ

Cena **34 860** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży projektowanej do wydzielenia działki położonej w nowo powstającym kompleksie w miejscowości Żarnowo, gm. Stepnica.

Oferowana działka po wydzieleniu będzie posiadała powierzchnię 996 m².

Położona jest wśród bujnych łąk, w spokojniejszej i pięknej przyrodniczo okolicy. Obszar Natura 2000.

Teren posiada bardzo duży potencjał inwestycyjny. Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej dojazd do kompleksu nową drogą gminną, utwardzoną płytami betonowymi. Miejscowość Żarnowo



położona jest na trasie Alternatywnej Trasy na morze - Szczecin - Świnoujście.

Bezpośredni dojazd do działki drogą prywatną, wewnętrzną, gruntową.

We wsi znajduje się szkoła podstawowa, urząd pocztowy, ośrodek zdrowia, kilka sklepów spożywczych i przystanków PKS. W odległości 7 km znajduje się rezerwat przyrody "Czarnocin".

W oddalonym o 13 km Wolinie znajduje się stacja PKP, liczne sklepy. Z Jarszewka trasą rowerową Velo Baltica, zlokalizowaną na wale przeciwpowodziowym, dojedziemy do Wolina i Międzyzdrojów.

W pobliskiej Stepnicy - mieście, siedzibie Gminy Stepnica znajduje się publiczna plaża z dostępem do Zalewu Szczecińskiego, marina, restauracje, sklepy.

Media:

- prąd - w drodze gminnej ul. Spokojna,

Klasyfikacja gruntu:

- PsV - pastwiska klasa V

- grunt częściowo organiczny, częściowo mineralny

Odległość do Międzyzdrojów - ok. 30 km

Odległość do Świnoujścia - dzielnica Warszów - ok. 42 km, do promenady w Świnoujściu - ok. 50 km

Odległość do Wolina - 13 km

Odległość do Stepnicy - 10 km,

Odległość do Szczecina - 68 km.

Możliwość zakupu działek o większych powierzchniach - od 3000 m² w górę, w atrakcyjnych cenach.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE oraz DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu

- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego

Symbol	MNI21837	Symbol SWO	423092
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	34 860 PLN	Cena w EURO	8 070 €
Cena w USD	8 757 \$	Cena za m ²	35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	STEPNICA



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Miejscowość	RACIMIERZ	Powierzchnia działki	996,00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	19459		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**