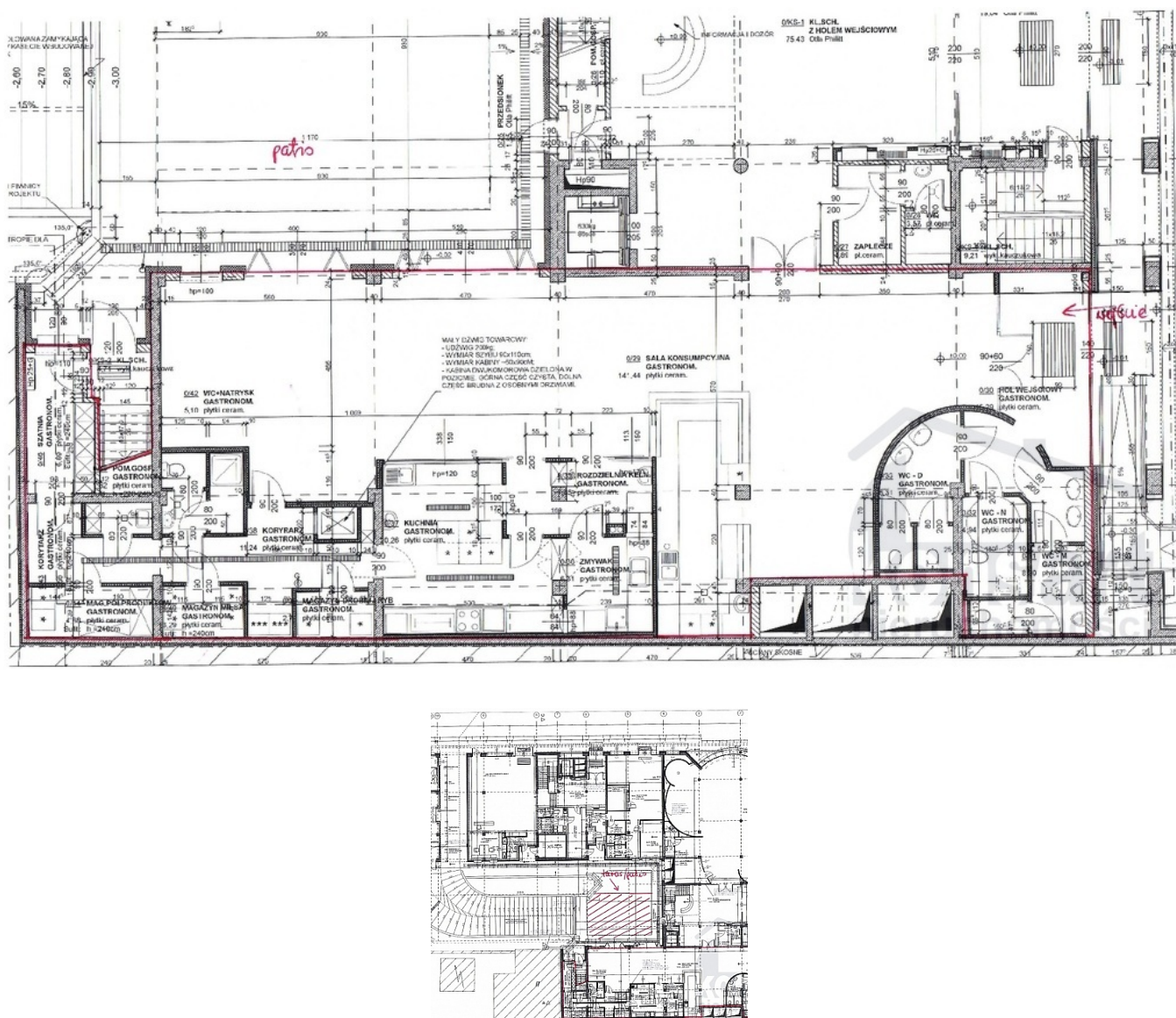


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 253,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **12 566** zł



Lokal gastronomiczny 253,00 m² na parterze + dodatkowa powierzchnia magazynu 47,5 m² na poziomie - 1 wraz z przynależnymi 2 miejscami parkingowymi w cenie. Magazyn połączony z kuchnią, mały dźwig towarowy. Obiekt składa się z sali konsumpcyjnej, kuchni, zmywaka, rozdzielni, pomieszczeń magazynowych na produkty spożywcze, wc z natryskiem, szatni, zaplecza.

Lokal mieści się w prestiżowym miejscu z parkingiem podziemnym, w budynku znajdują się znane firmy. W pobliżu przystanek tramwajowy, sklepy, hotele. Z lokalu jest wyjście na patio.

Czynsz najmu wynosi 11,50 EUR + koszty eksploatacyjne 27,50 zł./m² (zawiera ogrzewanie, wodę), dodatkowo opłata z prąd - Najemca podpisuje indywidualną umowę na dostawę prądu. Czynsz najmu jest uzależniony od długości okresu najmu i innych warunków najmu- do uzgodnienia.



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Dodatkowe miejsca w garażu podziemnym- 50 EUR za 1 miejsce.
Kaucja - depozyt pieniężny lub gwarancja bankowa- do uzgodnienia.
Zapraszam do obejrzenia.

Symbol	CIT24945	Symbol SWO	415390
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 566 PLN	Cena w EURO	2 910 €
Cena w USD	3 157 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	253,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2005	Materiał ścian	INNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	5	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	7216



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**