

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,20 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **539 000** zł



IDEALNE 3 pokoje w ścisłym Centrum Szczecina - okolice Krzywoustego, Galerii Handlowej Turzyn.

Powierzchnia całkowita mieszkania 72m² (użytkowa 57,2 m²), na którą składają się:

- pokój dzienny połączony z otwartą kuchnią,
- dwie osobne sypialnie,
- łazienka z wanną,
- osobne WC,
- garderoba z zabudowaną szafą (obecnie pełni funkcję 4 pokoju),
- przedpokój.



Cena za m2 powierzchni całkowitej - jedyne 7.486 zł/m2 !!!!

Okna drewniane nowego typu z wystawą okien od strony pn/zach i pd/wsch.

Niskie koszty utrzymania - czynsz do zarządcy 452 zł przy 3 os (w tym FR), dodatkowo płatny tylko gaz i prąd.

W cenie mieszkania pozostają zabudowy stałe kuchni, łazienki, toalety oraz szafa w zabudowie stałej.

Od strony podwórka znajduje się wewnętrzny, bezpłatny parking dla mieszkańców.

Pomieszczenie przynależne - duża suszarnia na piętrze (dla mieszkańców budynku).

W sąsiedztwie nieruchomości min: przystanki komunikacji miejskiej, park rekreacyjny, uczelnie wyższe, galerie handlowe, kawiarnie, restauracje.

Świetna oferta zarówno na użytek własny jak i pod inwestycje - na wynajem.

Obecnie lokal wynajmowany - szczegóły u opiekuna oferty.

Oferta na wyłączność.

Symbol	IDN33102	Symbol SWO	423152
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.10.2024	Cena	539 000 PLN
Cena w EURO	124 779 €	Cena w USD	135 397 \$
Cena za m2	9 423 PLN	Opłaty dodatkowe	452 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	57,20 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Domofon	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Nr Licencji	24616		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**