

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 300,00 m²,
CZARNOGŁOWY
Cena **129 700** zł



Teraz taniej !

KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA STRONA SPZEDAJĄCA!!!

Czarnogłowy – wieś sołecka w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Przybiernów.

W Czarnogłowach znajdują się trzy jeziora Czarnogłowy Duże, Średnie i Małe.

Największe z nich jest popularnym miejscem do nurkowania z atrakcjami w postaci zatopionego lasu, pozostałościami przepompowni czy drogą wjazdową na teren kopalni.



Lokalizacyjnie -miejscowość położona jest na wschód od drogi E-65 prowadzącej nad Morze Bałtyckie.

Na sprzedaż działka z warunkami zabudowy położona w **miejscowości Czarnogłowy**,

Gmina Przybiernów, Powiat Goleniowski, Województwo Zachodniopomorskie.

Najbliższe sąsiedztwo działki to domy jednorodzinne wolnostojące i pola uprawne, dzięki temu okolice działki to spokojne i ciche miejsce.

Powierzchnia działki 1300 m2

Dla działki wydano warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku.

Dużym atutem działki jest bezpośredni **dojazd z drogi gminnej utwardzonej, a dodatkowo posiadającej własne, gminne oświetlenie.**

Warunki szczegółowe:

- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- obowiązująca linia zabudowy - 12 m od granicy z ulicą Piaskową .
- powierzchnia zabudowy na poziomie 15%
- kąt nachylenia dachu w granicach 30-45 stopni,
- wysokość głównej kalenicy - 9 m,
- szer. elewacji frontowej 10-14 m.
- dostęp do drogi publicznej -bezpośrednio z drogi gminnej

UZBROJENIE TERENU:

1. Zaopatrzenie w wodę - wodociąg poprowadzony jest w drodze gminnej
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - kanalizacja sanitarna poprowadzona jest w drodze gminnej
3. Zaopatrzenie w ciepło -system ogrzewania indywidualnego;
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną - na warunkach uzgodnionych z ENEA S.A. , SKRZYŃKA NA DZIAŁCE
5. Gaz - został doprowadzony do sąsiedniej nieruchomości.

POŁOŻENIE/ODLEGŁOŚCI (jazdy samochodem):

Jezioro Czarnogłowy -ok 3 min

Goleniów- ok 28 min

Przybiernów- ok 10 min

Wolin ok 25 min

Dziwnówek (morze Bałtyckie) - ok 35 min

Oferta bezpośrednia:

KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA STRONA SPZEDAJĄCA!!!

Zapraszam zainteresowane osoby do kontaktu.



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Symbol	UBR22910	Symbol SWO	423165
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.04.2024	Cena	129 700 PLN
Cena w EURO	30 026 €	Cena w USD	32 581 \$
Cena za m2	100 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	PRZYBIERNÓW	Miejscowość	CZARNOGŁOWY
Powierzchnia działki	1 300,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DZIAŁCE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	2080		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**