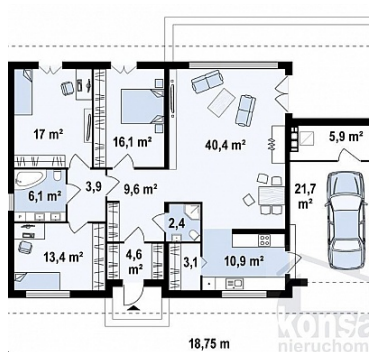


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 128,70 m², pow. działki: 805,00 m²,

NOWOGARD

Cena **930 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży DOMU JEDNORODZINNEGO PARTREOWEGO z garażem, położonego w Nowogardzie na osiedlu nowej zabudowy jednorodzinnej.

Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny w stanie PONAD deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej.

Dom położony na działce o pow. 805 m², część dzienna domu wraz z tarasem i ogrodem znajdującymi się od strony południowej, dzięki czemu zyskujemy idealne nasłonecznienie.

Dom parterowy o pow. użytkowej 128,78 m², składa się z następujących pomieszczeń:



- salon 35,23 m² z wyjściem na taras i ogród połączony z otwartą kuchnią o pow. 16,36 m²,
- spiżarnia - 3,08 m²
- pokój - 15,75 m²,
- pokój - 16,48 m²,
- pokój - 13,70 m²,
- łazienka - 6,00 m²,
- WC - 2,35 m²,
- hol -13,28 m²,
- wiatrołap - 4,66 m²,
- garaż - 19,38 m²,
- pom. gospodarcze - 6,92 m².

Wyjście na strych - schodki spuszczone - dodatkowa powierzchnia ok 20 m².

Dom charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2 lub 2+3.

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy suporeks 24 cm,
- Poddasze ocieplone wełną 30 cm,
- Dach szkieletowy kopertowy o kącie nachylenia 30 stopni,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 20 cm,
- Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna,

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ŚCIANY GŁADZONE, POMAOWANE NA BIAŁO,
- drzwi wejściowe oraz garażowe - metalowe w kolorze antracyt,
- okna PCV 3-szybowe PARTNER w kolorze antracyt,
- w salonie drzwi tarasowe przesuwne,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- w łazience podłoga przygotowana pod odpływ liniowy,
- parapety wewnętrzne i zewnętrzne,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna,
- W SALONIE ZAMONTOWANY KOMINEK,
- ZAMONTOWANA POMPA CIEPŁA firmy Panasonic,
- w pomieszczeniu gospodarczym została już położona terakota i glazura.

Dom wymaga własnej aranżacji - wykończenia elewacji, położenia podłóg, montaż drzwi wewnętrznych i zamontowania armatury. Natomiast bardzo duży nakład finansowy został już wykonany (gładzenie ścian oraz montaż pompy ciepła).

Dom położony jest na obrzeżach Nowogardu, pośród innej nowej zabudowy jednorodzinnej.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Symbol	MNI21925	Symbol SWO	423186
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	18.04.2024	Cena	930 000 PLN
Cena w EURO	215 295 €	Cena w USD	233 616 \$
Cena za m2	7 226 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	NOWOGARD	Miejscowość	NOWOGARD
Powierzchnia całkowita	128,70 m ²	Powierzchnia działki	805,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	128,70 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	10795



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**