

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 288,50 m², pow. działki: 1 984,00 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **1 590 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu wolnostojącego na skraju osiedla Dąbie, Prawobrzeże.

OFERTA

Na sprzedaż 3-kondygnacyjny dom wolnostojący o powierzchni **całkowitej 348 mkw, a użytkowej 288 mkw.** Stoi na **działce o powierzchni 1984 mkw.**

Na kondygnacje składa się parter, pierwsze piętro oraz wysokie poddasze użytkowe ze stromym dachem.

NA PARTERZE:

obszerny hol



pomieszczenie gospodarcze ze stołem bilardowym (stąd również wejście do garażu)

garaż dwu-stanowiskowy w bryle budynku (dwie oddzielne bramy)

ustawna spiżarnia

korytarz ze schodami prowadzącymi na I piętro oraz prowadzący do wyjścia na **przydomowy zadaszony taras**

z murowanym grillem ogrodowym

NA I PIĘTRZE:

oddzielna kuchnia

jadalnia z wyjściem na **taras**

pokój dzienny (oddzielony przesuwными drzwiami od jadalni, wejście też od korytarza)

korytarz + schody

sypialnia gościnnie

łazienka z prysznicem

pomieszczenie gospodarcze

NA PODDASZU:

sypialnia główna z garderobą

dwie mniejsze sypialnie

duża łazienka z wanną i dodatkową przestrzenią na np. toaletkę

korytarz z wydzieloną przestrzenią, którą można zaadaptować na biuro lub wypoczynek

OGRÓD:

metalowe ogrodzenie

30-letnie drzewa z przewagą brzoź i świerków

brukowany podjazd do garaży

dodatkowy trzeci garaż, który powstał przez zabudowanie powierzchni pod tarasem

przydomowy zadaszony taras z murowanym grillem ogrodowym

INSTALACJE:

elektryczna (z siłą)

piec gazowy 2-obiegowy

piec na olej opałowy

przydomowa oczyszczalnia biologiczna

fotowoltaika

przepływowy podgrzewacz wody

LOKALIZACJA | Szczecin | Prawobrzeże | Dąbie

DLA KOGO?

Idealna nieruchomość dla tych, co chcą mieszkać w otoczeniu zieleni nie tracąc jednocześnie możliwości bardzo szybkiego dotarcia do ścisłego centrum Szczecina. Dla osób, które cenią ciche, spokojne i naturalne otoczenie pozostając przy tym w mieście, z dostępem do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej. Dom daje dużo możliwości aranżacyjnych dzięki swojemu metrażowi, układowi pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej.

OPIS

Gdy przejdziemy przez ogród obsadzony roslými drzewami i przekroczymy próg to znajdziemy się w dużym holu z 5-metrową zabudowaną szafą. Stamtąd możemy przejść do pomieszczenia rekreacyjnego (ze stołem bilardowym), są tam również zamontowane **systemy grzewcze, tj. piec na olej opałowy oraz piec gazowy z nowym 2-obiegowym kotłem**, których można używać naprzemiennie. Z "bilardowego" wejdzimy do **garaży**. Na parterze również duża **spiżarnia**, wyjście na **duży taras** oraz **schody dębowe z metalową konstrukcją**. Zaprowadzą nas na I piętro. Część dzienna domu to duża, jasna i otwarta przestrzeń **z widokiem na las**. Wyjście na **taras**. W ubiegłym roku odświeżono ściany, wymieniono podłogi. Na podłodze **wysokiej**



jakości deska bambusowa w pokojach oraz płytki w korytarzu. Na tym poziomie z korytarza wejdziemy też do oddzielnej kuchni, schowka, sypialni gościnnej oraz mniejszej łazienki z kabiną. Ciepła woda może pochodzić z **przepływowych podgrzewaczy wody**, co jest ekonomicznym rozwiązaniem, ponieważ budynek jest **wyposażony w instalację fotowoltaiczną. Produkuje więcej energii niż jest w stanie zużyć dom.**

Na poddaszu 3 sypialnie: 2 mniejsze i 1 większą z **garderobą** i oknami do podłogi z widokiem na otwartą zieloną przestrzeń zamkniętą ścianą pobliskiego lasu. Salon kąpielowy z wanną, bidetem i wydzieloną częścią kosmetyczno-pielęgnacyjną.

OKOLICA

Ciche i zielone otoczenie, obok Park Leśny Dąbie. Ekspresowy wyjazd na drogi krajowe w kierunku gór lub morza. Dojazd do centrum Szczecina w 10-15 minut. Pełna infrastruktura handlowo-usługowa w zasięgu ręki. Dom położony w urokliwym miejscu.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	EXT24655	Symbol SWO	413699
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 590 000 PLN	Cena w EURO	368 085 €
Cena w USD	399 408 \$	Cena za m2	5 511 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	288,50 m ²	Powierzchnia działki	1 984,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	288,50 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1990	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY, PIEC GAZOWY, SOLAR
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. OLEJOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**