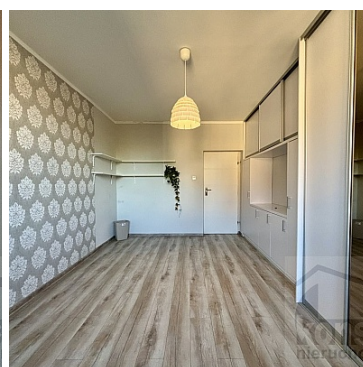


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,66 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **560 000** zł



Mamy przyjemność przedstawić Państwu ofertę mieszkania znajdującego się w cichej i spokojnej okolicy Niebuszewa. Nieruchomość mieści się na trzecim piętrze bardzo ładnego odnowionego budynku z lat 40tych.

Na powierzchnię 57,66m<sup>2</sup> składają się:

- duży salon
- dwie sypialnie
- kuchnia z wyjściem na zabudowany balkon
- łazienka z WC
- korytarz



Mieszkanie nadaje się do drobnego remontu/odświeżenia. Jest bardzo jasne i słoneczne. W jednej z sypialni znajdują bardzo ładne, białe meble w zabudowie, które z pewnością pomieszczą dużo rzeczy. Ciekawe rozwiązanie stanowi zabudowany oknami balkon. Jest to bardzo ładne dodatkowe miejsce, gdzie nawet zimową porą można w ciepłym miejscu wypić kawę i jednocześnie podziwiać pogodę. Łazienka jest odpowiednio duża i znajduje się w niej spora wanna, w której można się zrelaksować po całym dniu pracy.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, natomiast ciepła woda z pieca gazowego. Czynsz wraz z funduszem remontowym to ok. 650 zł.

Miejsca parkingowe są ogólnodostępne dla mieszkańców.

Lokalizacja zapewnia dobrą komunikację z resztą miasta. Wokół dostęp do pełnej infrastruktury.

Zapraszamy na prezentację. Oferta na wyłączność.

|                          |                      |                         |                        |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                   | MAP22770             | Symbol SWO              | 423278                 |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ               |
| Status                   | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 |
| Nieruchomość dostępna od | 22.04.2024           | Cena                    | 560 000 PLN            |
| Cena w EURO              | 129 640 €            | Cena w USD              | 140 672 \$             |
| Cena za m2               | 9 712 PLN            | Opłaty dodatkowe        | 650 PLN                |
| Kraj                     | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                   | SZCZECIN             | Gmina                   | SZCZECIN               |
| Miejscowość              | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle      | NIEBUSZEWO           | Ulica                   | Elizy Orzeszkowej      |
| Powierzchnia całkowita   | 57,66 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ               |
| Rodzaj mieszkania        | 3-POKOJOWE           | Rodzaj budynku          | NISKI BLOK             |
| Rok budowy               | 1940                 | Standard                | DOBRY                  |
| Materiał ścian           | CEGLA                | Typ kuchni              | Z OKNEM                |
| Liczba łazienek          | 1                    | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi             | 3                    | Piętro                  | 3                      |
| Liczba pięter            | 4                    | Umeblowanie             | TAK                    |
| Źródło c.w.              | PIEC GAZOWY          | Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica  | PIWNICA              | Forma własności         | WŁASNOŚĆ               |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                    |      |                            |       |
|--------------------|------|----------------------------|-------|
| Linia telefoniczna | JEST | Internet                   | JEST  |
| Telewizja kablowa  | JEST | Liczba miejsc parkingowych | 1     |
| Balkon             | JEST | Nr Licencji                | 20713 |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**