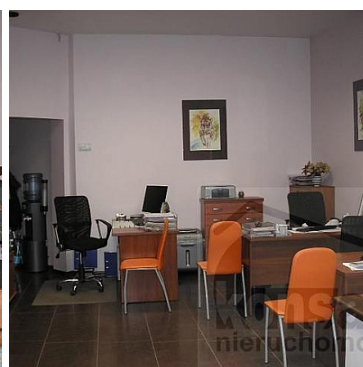
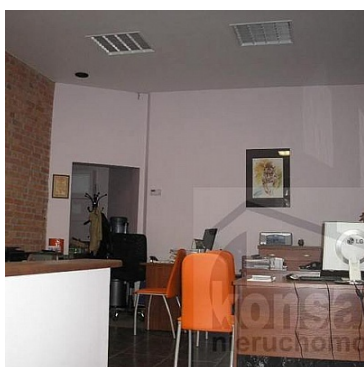


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 79,33 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **4 000** zł



Lokal mieszkalny z wygodnym wejściem bezpośrednio z ulicy oraz witryną, zlokalizowany w ścisłym centrum, przy ruchliwej ulicy, o powierzchni ok. 80 m², z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą (wykupioną od wspólnoty) o pow. ok. 31 m², bezpośrednio pod lokalem, od strony ulicy.

Na lokal składa się sala obsługi o pow. ok. 35 m², połączona dwuskrzydłowymi drzwiami z drugą salą o pow. ok. 25 m², pom. socjalne ok. 8 m², wc, holl i serwerownia.

Lokal został przebudowany i wyremontowany w 2009 r. i wykończony materiałami wysokiej klasy. ściany gładkie, z płyt gk, malowane, ściana pomiędzy pomieszczeniami głównymi - oryginalna cegła, wypiąskowana. Na podłodze gresy w dużym formacie, w kolorze wenge, drzwi wewnętrzne przeszklone szkłem matowym, w ramach

drewnianych.

Okna pcv w okleinie wenge, z szybami antywłamaniowymi oraz roletami antywłamaniowymi, z nawiewnikami, parapety z konglomeratu.

W pomieszczeniu socjalnym zamontowane meble kuchenne ze sprzętem.

W lokalu rozproszona instalacja komputerowa, telefoniczna, alarmowa. Ogrzewanie - piec gazowy 2-obiegowy. Kamienica po remoncie elewacji oraz po wykonaniu izolacji pionowej i poziomej fundamentów.

Koszt wynajmu: 4000 zł + VAT 23% + czynsz do wspólnoty 700 zł + prąd i gaz. kaucja 5000 zł.

Lokal jest wystawiony również na sprzedaż i ta opcja jest preferowana.

Opcja wynajmu części lokalu - do uzgodnienia. Termin - do uzgodnienia, jednak nie wcześniej niż sierpień.

Symbol	AWY20782	Symbol SWO	423264
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000 PLN	Cena w EURO	926 €
Cena w USD	1 005 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	79,33 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1893	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	5038



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl