

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,07 m²,

SZCZECIN, ARKOŃSKIE

Cena **1 244 280** zł



Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnego mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji w Szczecinie, dzielnicy Niebuszewo/ Niemierzyn.

To doskonała propozycja dla tych, którzy poszukują komfortowego i funkcjonalnego miejsca do życia.

To piękne 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 74,07 m² znajduje się na parterze trzypiętrowego apartamentowca z windą, wybudowanego w 2019 roku.

Lokalizacja tuż obok Domu Studenta, gwarantuje szybki dostęp do wszelkich niezbędnych udogodnień.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym (26,92 m²), trzech sypialni (10,35 m²,



10,41 m2, 11,28 m2), dużej łazienki (4,53 m2), przedpokoju (3,58 m2) oraz holu (7,00 m2). Dodatkowo, do dyspozycji jest taras o powierzchni około 6 m2 oraz przestronny ogród o powierzchni 91,79 m2, gdzie można spędzać czas na świeżym powietrzu i relaksować się w otoczeniu zieleni.

Nieruchomość obejmuje również 2 miejsca postojowe w garażowcu, które sąsiadują ze sobą bezpośrednio i do których zjeżdża się windą, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo.

Mieszkanie zostało wykończzone w bardzo wysokim standardzie, z użyciem materiałów najwyższej jakości. Na podłodze znajdują się jasne panele, a sterowanie oświetleniem, roletami, temperaturą oraz monitoringiem odbywa się za pomocą aplikacji Smart Dom firmy Ampio, co zapewnia wygodę i kontrolę nad każdym detalem.

Dodatkowo, mieszkanie zostało wyposażone w automatyczne rolety antywłamaniowe oraz moskitiery na oknach, instalację alarmową oraz 2 kamery zewnętrzne sterowane również przez aplikację Smart Dom, co zapewnia poczucie bezpieczeństwa.

Ogródek zawsze wygląda schludnie i atrakcyjnie, nie wymagając dodatkowych zabiegów pielęgnacyjnych - jednakże to fajna przestrzeń dodatkowa do zagospodarowania według własnych pomysłów.

Okolica jest spokojna, z sąsiedztwem parku, a jednocześnie zapewnia łatwy dostęp do sklepów sieciowych (lidl, żabka), przedszkoli, aptek oraz komunikacji miejskiej.

Dojazd do centrum zajmuje jedynie 5 minut samochodem, zaś niezawodna komunikacja miejska pojawia się co chwilę..

Symbol	KMF26505	Symbol SWO	423302
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 244 280 PLN	Cena w EURO	288 051 €
Cena w USD	312 563 \$	Cena za m2	16 799 PLN
Opłaty dodatkowe	480 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ARKOŃSKIE	Ulica	Fryderyka Chopina
Powierzchnia całkowita	74,07 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	20405		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**