

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 373,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 050 000** zł



Prezentujemy nieruchomość w wyjątkowej lokalizacji na Gumieńcach. Niska zabudowa wokół ślicznego placu..

Skrajny szeregowiec o powierzchni całkowitej ok. 110m², z wbudowanym garażem znajduje się w kwartale pomiędzy Dworską a Ku Słońcu.

Budynek z lat 90-tych ma modną obecnie prostą bryłę z płaskim dachem.

Dom jest idealny dla rodziny, wygodnie rozplanowany.

PARTER :

oddzielna kuchnia

salon z wyjściem do ogrodu przez zabudowany taras



łazienka , przedpokój

PIĘTRO :

3 sypialnie

łazienka główna

wygodne schody, duży taras

Piwnica :

pomieszczenie pralni i suszarni

duży warsztat

pomieszczenie ciepłownicze

dużo zakamarków do przechowywania

OGRÓD : budynek gospodarczy , stare drzewa owocowe, piękna pachnąca czeremcha

Cicha ulica , a blisko wszędzie - miejsce rewelacyjnie skomunikowane .

Nieruchomość ma niesamowity potencjał .

Zapraszamy na prezentację. Klucze w biurze .

Symbol	EXT24843	Symbol SWO	423318
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.04.2024	Cena	1 050 000 PLN
Cena w EURO	243 075 €	Cena w USD	263 760 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Krakowska	Powierzchnia całkowita	110,00 m ²
Powierzchnia działki	373,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	110,00 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	1983	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	JEST	Nr Licencji	15730



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**