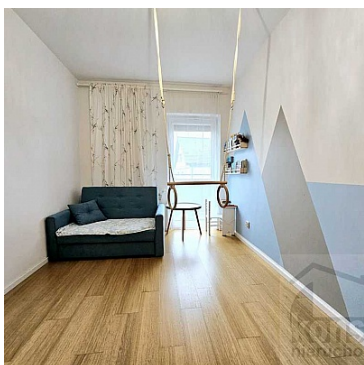


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,13 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **519 000** zł



Oferujemy do sprzedania słoneczne i ciepłe mieszkanie, usytuowane na pierwszym piętrze nowoczesnego bloku z 2020 roku, znajdujące się w zielonej okolicy dzielnicy Żelechowa. Na powierzchnię 49,13 m² składa się salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, sypialnia z wyjściem na kolejny balkon, łazienka z WC oraz przedpokój. Standard mieszkania bardzo dobry. Mieszkanie nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych. W cenie mieszkania pozostaje nowoczesne meblowanie w zabudowie oraz sprzęt AGD. Ogrzewanie i ciepła woda - gazowe. Do mieszkania przynależą również, dodatkowo płatne - komórka lokatorska (w cenie 25.000 zł) oraz indywidualne, zadaszone miejsce postojowe na samochód z zamykaną bramą (w cenie 45.000 zł). Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, doskonale zlokalizowany, w zielonej okolicy Żelechowa. Nieruchomość również dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość przystanków autobusowych (m.in. linii 58,

59, 99, 63, 101, 107) oraz tramwajowych (linii nr 6), a w niedalekiej przyszłości, także i SKM Szczecin - Gołęcino (ma zacząć funkcjonować jeszcze tej wiosny). W pobliżu także supermarket, szkoła, przedszkole, przychodnia i inne. Czynsz z zaliczką na ciepłą i zimną wodę, ogrzewaniem, wywozem śmieci, eksploatacją, sprzątaniem oraz na fundusz remontowy - wynosi około 550 zł miesięcznie (na 3 osobową rodzinę).

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	MEM22458	Symbol SWO	423322
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	519 000 PLN	Cena w EURO	120 149 €
Cena w USD	130 373 \$	Cena za m2	10 564 PLN
Opłaty dodatkowe	550 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Ulica	Strzałowska	Powierzchnia całkowita	49,13 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2020	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	10279		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**