

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,93 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **779 000** zł



Z ogromną przyjemnością prezentuję Państwu ofertę sprzedaży **wyjątkowego mieszkania!** Mieszkanie położone jest na 3. piętrze 4-piętrowego, **nowoczesnego budynku z windą z 2010 roku. Blok znajduje się na urokliwym, zielonym osiedlu przy ul. Kazimierza Królewicza.** To miejsce gwarantuje zarówno tylko łatwy dostęp do Centrum miasta, jak i oddalenie od miejskiego zgiełku.

Na powierzchnię **77,93 m²** składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym. Jest **doskonale doświetlony dzięki ogromnym oknom.** Stąd też jest wyjście na **naprawdę duży, częściowo zadaszony balkon/taras,**
- **3 oddzielne sypialnie.** Jedna z nich posiada swój własny, dodatkowy balkon,



- łazienka razem z WC w gustownej glazurze i terakocie, wyposażona jest w wannę,
- **garderoba/pomieszczenie gospodarcze,**
- przedpokój z ogromną zabudowaną szafą.

Ilość pokoi umożliwia stworzenie komfortowych przestrzeni dla rodziny, gości, a nawet biura domowego.

Dla wygody mieszkańców przynależy jest **miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska, do których można dostać się windą.**

Łączna cena miejsca postojowego oraz komórki wynosi 85 tys. zł. Zakup nie jest obowiązkowy, ponieważ objęte są oddzielną księgą wieczystą.

Bardzo **niskie koszty utrzymania mieszkania.** Czynsz z zaliczkami na wodę wynosi jedynie ok. 680 zł przy 4 osobach.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC).

Mieszkanie jest wolne - **kup dzisiaj, zamieszkać już jutro!**

Nie przegap okazji – skontaktuj się ze mną już dziś, aby umówić się na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!

Symbol	BON45446	Symbol SWO	423325
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	779 000 PLN	Cena w EURO	180 339 €
Cena w USD	195 685 \$	Cena za m2	9 996 PLN
Opłaty dodatkowe	680 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	Kazimierza Królewicza	Powierzchnia całkowita	77,93 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	319		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**