

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 202,60 m², pow. działki: 1 324,00 m²,
KOŁBASKOWO

Cena **1 499 000** zł



Ofertą sprzedaży jest **budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku z 2005 r., posadowiony na dużej działce 1324 m², usytuowany pośród zieleni, przy spokojnej uliczce, w Kołbaskowie**. Dom wyposażony we wszystkie media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Na **powierzchnię użytkową domu 202,60 m² (powierzchnia całkowita ok. 250 m²)**, składają się:

Na I poziomie:

- salon z częścią jadalnianą i wyjściem na taras,
- otwarta kuchnia, z oknem,



- gabinet,
- wiatrołap,
- hol,
- kotłownia,
- łazienka,
- spiżarnia.

Dodatkowo dwustanowiskowy garaż.

Na II poziomie:

- pokój z wyjściem na balkon,
- pokój z wyjściem na balkon,
- sypialnia z garderobą i wyjściem na balkon,
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze.

Ogrzewanie gazowe z pieca dwuobiegowego (w zeszłym roku był wymieniany), w łazience na piętrze oraz na parterze w korytarzu ogrzewanie podłogowe. Dodatkowo kominek.

W salonie zostały wymienione podłogi na drewniane, oraz zostały wygładzone i pomalowane ściany (w całej nieruchomości). Na piętrze w sypialni parkiet, w pokojach dziecięcych wykładzina, w łazienkach terakota.

Bardzo przemyślany rozkład pomieszczeń. W sypialni piękne, duże okna z widokiem na zieleń, z wyjściem na balkon. Dodatkowo garderoba i wydzielona część na gabinet. Z sypialni i przedpokoju wejście do olbrzymiej łazienki / pokoju kąpielowego. Zaraz obok pomieszczenie gospodarcze.

Dom w stanie do odświeżenia / własnej aranżacji, w zależności od potrzeb przyszłego Nabywcy. **Dom jest bardzo przestrzenny, co daje ogromne możliwości. Na ogrodzie mnóstwo nasadzeń, zieleń "zagłada" Nam do środka.** Wspaniałe miejsce do odpoczynku.

Okolice ciche i spokojne. W pobliżu:

- Sklepy 230 m
- Szkoła Podstawowa, Przedszkole 750 m
- Urząd Gminy 400 m
- Ścieżki rowerowe
- Przystanek autobusowy 500 m (autobus linii 241, którym dostaniemy się bezpośrednio do centrum Szczecina).

Szybki wyjazd ze Szczecina na A11, oraz S3. Bardzo dobra lokalizacja dla osób pracujących w Niemczech.

Dom sprzedawany z wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Udział w drodze dojazdowej w cenie nieruchomości.

Klucze w biurze.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację!

Symbol	HES27799	Symbol SWO	423351
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 499 000 PLN	Cena w EURO	347 019 €
Cena w USD	376 549 \$	Cena za m2	7 399 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KOŁBASKOWO	Powierzchnia całkowita	202,60 m ²
Powierzchnia działki	1 324,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	202,60 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2005
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	22206		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**